

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 10 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2021//QĐST-KDTM ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;  
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang ( Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam tại Cần Thơ, địa chỉ: 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 166,3m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa số 2376, tờ bản đồ 02, theo bản trích đo địa chính số 47/TTKTTNMT ngày 14/4/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt, 05 lầu, tổng DTSD 518m<sup>2</sup>, kết cấu: Nhà kiên cố, khung cột bê tông cốt thép, móng cọc, mái BTCT, lát gạch ceramit, cửa đi chính bằng nhôm, kính cường lực, vách bằng tường, cầu thang lang can bằng sắt, bậc lát đá granit, trần BTCT la phong thạch cao, cửa sổ bằng nhôm khung kính, cửa phòng các tầng bằng gỗ, lang can ban công kính cường lực, tọa lạc tại: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01297 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 03/03/2014 cho bà Trần Thị Hồng Ý.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất đã được thẩm định giá lại với giá khởi điểm là 4.287.425.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Công ty Đấu giá HD Dững trung Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Phát Thường