

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: 437/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đưa tài sản ra bán đấu giá

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-THADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-DTN ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 323/TB-DTN ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ về việc đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, thông báo:

Người phải thi hành án: Ông Văn Thiết Quý và bà Lê Thị Ánh Hồng, địa chỉ: 136/28, tổ 7, khu vực Bình Dương, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người được thi hành án: Bà Lê Thị Thanh Hà có đại diện ủy quyền là bà Lê Thị Diễm Phượng, địa chỉ: 265A/28 tổ 7, khu vực Bình Dương B, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Nội dung:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 290, tờ bản đồ số 18, diện tích 322.1 m² (trong đó: 67,3 m² đất ODT và 254.8 m² đất CLN trong lộ giới), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất BI 258920, vào sổ số CH 05996 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 19/9/2012 cho ông Văn Thiết Quý và bà Lê Thị Ánh Hồng, tọa lạc tại Nguyễn Văn Trường, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Giá khởi điểm: 2.393.446.385 đồng (hai tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi lăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 28/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ tại số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02923.881.791. Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/05/2024 và 24/05/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 31/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Văn Thiết Quý và bà Lê Thị Ánh Hồng có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Nếu ông Văn Thiết Quý và bà Lê Thị Ánh Hồng không nộp tiền để chuộc lại tài sản thì yêu cầu ông, bà có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham dự buổi bán đấu giá tài sản khi có người đăng ký mua tài sản bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết để thực hiện.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự bán đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: HSTHA.



Quách Văn Hà Lâm