

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 529/TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240523/CT-SP ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/HĐ-DTN ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 361/TN-DTN ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên thửa đất số: 528, thuộc tờ bản đồ số 4, có diện tích kê biên: 3.272 m², loại đất CLN, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02451 do UBND quận Thốt Thốt cấp ngày 17/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lan đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên thửa đất số: 533, thuộc tờ bản đồ số 4, có diện tích kê biên: 2.042. m², loại đất LUC, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02452 do UBND quận Thốt Thốt cấp ngày 17/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lan đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên thửa đất số: 534, thuộc tờ bản đồ số 4, có diện tích kê biên: 1.148. m², loại đất LUC, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02489 do UBND quận Thốt Thốt cấp ngày 28/12/2015 cho bà Nguyễn Thị

Ngọc Lan đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên thửa đất số: 535, thuộc tờ bản đồ số 4, có diện tích kê biên: 1.428. m², loại đất LUC, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02487 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 28/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lan đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Và Cây trồng trên đất do ông Phạm Văn Cường trồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày Thông báo đến hết thời hạn bán hồ sơ đấu giá, địa điểm: khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 04/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.207.604.538 đồng.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng, tiền đặt trước: 10% thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

h) Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0292 3881 791 – 0918 584 898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

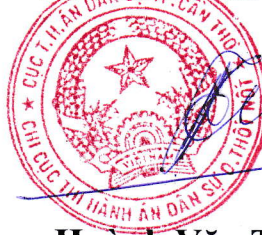
- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Hưng;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Tùng