

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2016/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 42//QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 349/TB-DTN ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đến bà Nguyễn Thị Lệ Hằng - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Phú Cường - là người phải thi hành án, địa chỉ: khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (chỗ ở; xóm Đông Thạnh, phường Mỹ Thạnh, Long Xuyên, An Giang; Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh An Giang như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất kê biên thực tế để bán đấu giá là: 2.660,0m² đất SKC + CLN (gồm 2.601,0m² đất SKC (Có 77,2 m² đất SKC trong HLATS) và 59,0m² đất CLN) thuộc các thửa đất số 22, 62, 63, 64 tờ bản đồ 01, theo Bản trích đo địa chính số 63/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/5/2022 và Công trình xây dựng: Nhà kho tổng diện tích sàn xây dựng 2.726,0m², kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch + vách tole, trát vữa xi măng, sơn nước toàn bộ, cột bê tông cốt thép, nền sàn bê tông, mái lợp tole, tọa lạc tại khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 23/5/2024 và 24/5/2024 (trong giờ hành chính) Tại Công ty Đấu giá Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt; nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 28/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.328.322.100 đồng (Sáu tỷ ba trăm hai mươi tám triệu ba trăm hai mươi hai ngàn một trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ – hoặc liên hệ số điện thoại 02932.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác,

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu là tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 31/5/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá, trả giá, giá trị ít nhất phải bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02932.881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Lệ Hằng - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Phú Cường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thông báo, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Thuận;
- UBND phường Mỹ Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Cần Thơ.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phát Thường