

Số: ...Q/.../TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 04 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 28/2015/DSST ngày 29/9/2015 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, Bản án số 72/2016/DSPT ngày 28/4/2016 và Quyết định số 40/QĐPT ngày 07/11/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ về việc sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 72/2016/DSPT ngày 28/4/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 46,47,48/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2016 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 55, 56/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản kê biên ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 110421/CT-SP ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

**1/. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**2/. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất với diện tích 1.300 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 64, tờ bản đồ số 09 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 078913, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01669, do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 30/5/2012, đã chỉnh lý, sang tên cho ông Lê Phước Đạt vào ngày 21/7/2014. Tài sản trên đất là những căn phòng trọ có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường gạch, mái lợp tole, nền lát gạch men. Tài sản tọa

lạc tại số 44/4A, khu vực Thạnh Mỹ, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Giá thẩm định là: **4.133.304.000** đồng (Bốn tỷ một trăm ba mươi ba triệu ba trăm lẻ bốn nghìn đồng).

**3/. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.133.304.000** đồng (Bốn tỷ một trăm ba mươi ba triệu ba trăm lẻ bốn nghìn đồng).

**4/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 10 năm 2021 đến hết ngày 06 tháng 10 năm 2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án, Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, ĐT: 0988911736 (CHV Đỗ Tuấn Hùng).

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Tuấn Hùng**