

Số: 38 2/TB-CCTHADS

Hòa An, ngày 21 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 01/2018/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 00154/2023/CV-NHẤT TÍN ngày 11/7/2023 của Công ty Cổ phần và tư vấn và Thẩm định giá Nhất tín về việc từ chối thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 366/TB-CCTHADS ngày 13/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá kể từ thời điểm đăng Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Cao Bằng và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS, đến 17h00 ngày 14/7/2023, Chi cục THADS huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng nhận được Công văn và hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản của Công ty cổ phần chè ô long Thuận Phú (có danh sách tài sản kèm theo) đã được thông báo công khai.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký, Chi cục THADS huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng đã tổ chức đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức đăng ký thẩm định giá theo quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chi cục THADS huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Hoàng Mai, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chi cục THADS huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng đề nghị quý Công ty ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Mọi thông tin chi tiết, liên hệ với Chi cục THADS huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Xóm 1 Bế Triều, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, Cao Bằng. (Cách ngã ba đường vào cầu Hồng Việt khoảng 50m), trong giờ hành chính.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cao Bằng (đăng tải);
- Lãnh đạo Chi cục THADS huyện Hòa An (để b/c);
- Viện KSND huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nông Chí Báu**



## DANH SÁCH TÀI SẢN CÔNG TY CỔ PHẦN CHÈ Ô LONG THUẬN PHÚ

(Kèm theo Thông báo số 38/ TB-CCTHADS ngày 21 /7/2023 của Chi cục THADS huyện Hòa An)

### \* Vùng nguyên liệu trồng cây chè

Tổng diện tích cây chè của Công ty đã trồng **55.406,3m<sup>2</sup>**, trong đó: **17.116,9m<sup>2</sup>** là diện tích cây chè trồng trong khu vực đất được Nhà nước cho thuê đất tính từ 28/4/2017 đến 26/4/2061 theo Hợp đồng thuê đất số 75/HĐ-TĐ ngày 22/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng (42,169m<sup>2</sup>); diện tích cây chè trồng ngoài khu vực đất được Nhà nước cho thuê là **38.289,4m<sup>2</sup>**.

\* **Nhà xưởng của Công ty cổ phần Chè ô long Thuận Phú** được dựng năm 2013, với diện tích khoảng 45m<sup>2</sup>, vách bằng ván ghép, mái lợp Proxomang, cột kèo bằng gỗ đã bị mối mọt, hư hỏng nặng.

### \* Các thiết bị máy móc của Công ty gồm:

- 01 (Một) tủ sấy khô tự động, không còn hoạt động được;
- 02 (Hai) máy vò banh, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) máy ép hoa sen, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) máy cuốn quả, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) máy quay thom nan tre, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) máy đánh tươi, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) lồng thu trà đã cũ;
- 01 (Một) máy xào bằng ga, các linh kiện bị mất chỉ còn thân vỏ máy, không còn hoạt động được./.

