

Số: 819 /TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2022/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 90/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2307009/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/7/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 1308/2023/HD-SV ngày 29/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng với Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1308/2023-TBĐG-SV ngày 29/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết kế hoạch về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tài sản bán đấu giá bao gồm:

- 01 (một) thửa đất số 54, tờ bản đồ số 31, địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 516,4 m². Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2015 là thửa đất số 16, tờ bản đồ số 45 có diện tích 459,1 m²;

- 01 (một) thửa đất số 22 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 572,8 m². Theo bản đồ đo vẽ năm 2015 là thửa đất số 35, tờ bản đồ số 45 có diện tích 603 m²;

- 01 (một) thửa đất số 53 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 3.521 m². Theo bản đồ đo vẽ năm 2015 là thửa đất số 84, tờ bản đồ số 45 diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 2.021 m²;

- 01 (một) thửa đất số 52 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 8.332 m² và tài sản trên đất



có 665 cây keo được trồng từ năm 2017 cây có đường kính từ 10 đến 20cm và 30 cây gỗ tạp tự nhiên có đường kính từ 20cm đến 35cm.

- Địa chỉ: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Tổng giá khởi điểm: 2.406.448.000,đ (Hai tỷ bốn trăm linh sáu triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng chẵn).

* Bước giá quy định **20.000.000,đ/04** lô tài sản (Hai mươi triệu đồng chẵn)

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **240.000.000,đ** (Hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000,đ/01** bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

* Thời gian trong giờ hành chính: Từ ngày 30/8/2023 đến hết ngày 22/9/2023)

* Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

b. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian trong 03 ngày làm việc từ ngày 20/9/2023 đến hết ngày 22/9/2023

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian trong giờ hành chính: Từ ngày 12/9/2023 đến hết ngày 13/9/2023)

Địa điểm xem tài sản: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:

- Thời gian đấu giá vào hồi 14h00 ngày 25/9/2023

- Địa điểm đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

6. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời 04 tài sản (Không bán riêng lẻ).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ mua, nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt; Địa chỉ: Tầng 01, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Hotline: 02466505360; 0965.549.895

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại Bảng tin Chi cục;
- Kế toán NV;
- Viện KSND TP. Cao Bằng;
- UBND xã Hưng Đạo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Nông Văn Hùng

