

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2018/QĐST-DS ngày 12/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hòa An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 02327771-PD/CTTĐG ngày 24/8/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 483/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng về kết quả thẩm định giá tài sản.

Do các bên đương sự không lựa chọn về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Xóm 1, Bế Triều, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng (Cách ngã ba đường vào cầu Hồng Việt 50m).

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản gắn liền với đất:

* Cây chè trong vùng nguyên liệu trồng cây chè:

Tổng diện tích cây chè của Công ty đã trồng **55.406,3m²**, trong đó: **17.116,9m²** là diện tích cây chè trồng trong khu vực đất được Nhà nước cho thuê đất tính từ 28/4/2017 đến 26/4/2061 theo Hợp đồng thuê đất số 75/HĐ-TH ngày 22/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng (42,169m²);

diện tích cây chè trồng ngoài khu vực đất được Nhà nước cho thuê là **38.289,4m²**.

* Nhà xưởng của Công ty cổ phần Chè ô long Thuận Phú được dựng năm 2013, với diện tích khoảng 45m², vách bằng ván ghép, mái lợp Proxomang, cột kèo bằng gỗ đã bị mối mọt, hư hỏng nặng.

2.2. Các thiết bị máy móc của Công ty gồm:

- 01 (Một) tủ sấy khô tự động, không còn hoạt động được;
- 02 (Hai) máy vò banh, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) máy ép hoa sen, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) máy cuốn quả, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) máy quay thơm nan tre, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) máy đánh toi, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) lồng thu trà đã cũ;
- 01 (Một) máy xào bằng ga, các linh kiện bị mất chỉ còn thân vỏ máy, không còn hoạt động được.

=> Địa chỉ của tài sản tại: km17, QL3, Tài Hồ Sìn và xóm Khau Phạ, xã Bạch Đằng, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

3. Giá khởi điểm:

- Tổng giá trị các tài sản nêu tại mục 2 (đã làm tròn số) là: **1.294.000.000,đ** (Một tỷ hai trăm chín mươi tư triệu đồng). Chi tiết tại Chứng thư số 02327771-PD/CTTĐG ngày 24/8/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của bộ trưởng bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.

4.4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng công bố còn hoạt động tính đến thời điểm nộp hồ sơ.

4.5. Các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 (Hai) ngày làm việc kể từ ngày 06/9/2023 đến hết ngày 07/9/2023.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn. Mọi thông tin chi tiết vui lòng liên hệ ông Nông Chí Báu - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng qua số điện thoại 085.7.657.618.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được biết và nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu HS THA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Chí Báu