

Số: 428/TB-CTHADS

Cao Bằng, ngày 26 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 18/2022/DSST ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02A/2022/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án số 33/2022/DSPT ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 162/2022/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21.210823.1.A284/CT-VFI ngày 30/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0709/2023/HD-SaoViet ngày 21/9/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng và Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0709/2023/TBĐG-SV ngày 22/9/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo về việc bán đấu giá tài sản:

**1. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

- **Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 96, tại địa chỉ: Tổ 1, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 387,4 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 165,0 m<sup>2</sup>, đất trồng

cây lâu năm khác: 222,4 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: 09/12/2049; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (165,0 m<sup>2</sup>), nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (222,4m<sup>2</sup>). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 846451, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 04492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 03/06/2020 cho bà Phạm Thanh Hương.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2007; 01 nhà 02 tầng (số 89) xây dựng năm 2007 và 01 nhà 02 tầng (số 91) xây dựng năm 2015.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 21.210823.1.A284/CT-CFI ngày 30/08/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen).

- **Giá khởi điểm: 4.736.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm ba mươi sáu triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 475.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi năm triệu đồng).

## 2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

### a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng / 01 hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **25/9/2023** đến hết ngày **20/10/2023**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

### b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày **18/10/2023** đến ngày **20/10/2023**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

## 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **09/10/2023** đến hết ngày **10/10/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 96, tổ 01 phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

#### 4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 14<sup>h</sup>00 ngày 23/10/2023

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các đương sự, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ mua, nộp hồ sơ tại: **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**, địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Hotline: 0246.6505360/ 096 554 9895.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Anh Trung**

