

Số: 1683 /TB-CTHADS

Cao Bằng, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21.210823.1.A284/CT-VFI ngày 30/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0709/2023/HD-SaoViet ngày 21/9/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng và Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành tài sản đấu giá số 0709/2023/TB-ĐGKT ngày 23/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về mức giảm giá tài sản ngày 25/10/2023.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 1633/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0709.1/2023/TBĐG-SV ngày 31/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo về việc bán đấu giá tài sản:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**, địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu

giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 96, tại địa chỉ: Tổ 1, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 387,4 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 165,0 m², đất trồng cây lâu năm khác: 222,4 m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: 09/12/2049; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (165,0 m²), nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (222,4m²). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 846451, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 04492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 03/06/2020 cho bà Phạm Thanh Hương.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2007; 01 nhà 02 tầng (số 89) xây dựng năm 2007 và 01 nhà 02 tầng (số 91) xây dựng năm 2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **16/11/2023** đến hết ngày **17/11/2023**.

- Địa điểm: Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 96, tại địa chỉ: Tổ 1, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **01/11/2023** đến hết ngày **24/11/2023**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.499.200.000,đ** (Bốn tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng / 01 hồ sơ).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **450.000.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

- Bước giá: **5.000.000,đ** (Năm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt từ ngày 01/11/2023 đến hết ngày 24/11/2023.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ **09^h00** ngày **27/11/2023**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**, địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Hotline: **0246.6505360/ 096 554 9895**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thông báo này thay cho thư mời tham gia tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 27/11/2023, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian bán đấu giá để đảm bảo quyền lợi theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Đề Thám;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Anh Trung

