

Số: 997 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 26 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản, trả giá
và quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản, giải quyết việc thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2205101/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/6/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành tài sản đấu giá số 0911/2022/TB-ĐGKT ngày 21/12/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự:

Người phải thi hành án: Nông Thị Mùi, sinh năm 1979; Hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Người được thi hành án: Phạm Thị Nam, địa chỉ: Tổ 12 phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Nội dung: Tài sản đã bị kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 54, tờ bản đồ số 20, có diện tích 87,5m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 09 (nay là tổ 07) phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là: 3.202.700.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm lẻ hai triệu, bảy trăm nghìn đồng). Hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp, nghĩa vụ của các bên đương sự, Chi cục THADS thành phố Cao Bằng yêu cầu các bên đương



sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ theo quy định, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Yêu cầu bà Nông Thị Mùi đến Chi cục THADS thành phố Cao Bằng để làm việc, giải quyết việc thi hành án đồng thời có thay đổi về địa chỉ liên lạc thì phải kịp thời thông báo cho Chi cục THADS thành phố Cao Bằng biết để thực hiện việc thông báo thi hành án theo địa chỉ mới theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- Agribank chi nhánh huyện Trùng Khánh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

