

Số: 730 /TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 07 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2022/DSST ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 90/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2307009/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/7/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án về việc người được thi hành án không nhất trí thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.
- Địa chỉ: Khu Đô thị mới Đề Thám, Tổ 7, phường Đề Thám, TP Cao Bằng.
- Điện thoại: 02063.853.136



## **2. Thông tin tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- 01 (một) thửa đất số 54, tờ bản đồ số 31, địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 516,4 m<sup>2</sup>. Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2015 là thửa đất số 16, tờ bản đồ số 45 có diện tích 459,1 m<sup>2</sup>;

- 01 (một) thửa đất số 22 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 572,8 m<sup>2</sup>. Theo bản đồ đo vẽ năm 2015 là thửa đất số 35, tờ bản đồ số 45 có diện tích 603 m<sup>2</sup>;

- 01 (một) thửa đất số 53 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 3.521 m<sup>2</sup>. Theo bản đồ đo vẽ năm 2015 là thửa đất số 84, tờ bản đồ số 45 diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 2.021 m<sup>2</sup>;

- 01 (một) thửa đất số 52 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 8.332 m<sup>2</sup>

Tất cả các thửa đất trên đều mang tên ông Lê Văn Huyền, sinh năm 1960 và bà Nông Thị Xuân, sinh năm 1983.

- Giá khởi điểm của 04 thửa đất: **2.406.448.000,đ** (Hai tỷ bốn trăm linh sáu triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng chẵn).

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính, người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng. Địa chỉ: Khu Đô thị mới Đề Thám, Tổ 7, phường Đề Thám, TP Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Nông Văn Hùng**



