

Số: 752/TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 50/2021/DSST ngày 23/9/2021 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tiến, xã Nam Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, diện tích 251,5 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, do UBND huyện Krông Nô cấp Giấy CNQSD đất số CO 937680, số vào sổ Cấp giấy chứng nhận: CH 01969, cấp ngày 26/11/2018 mang tên ông Mai Xuân Ngân và bà Trần Thị Thiên Thu và toàn bộ tài sản gắn liền với đất bao gồm nhà xây, tài sản vật kiến trúc trên đất do ông Đặng Trung Tiền và bà Mai Thị Như Quỳnh (bà Quỳnh là con ông Ngân, bà Thu) xây dựng và đang quản lý, sử dụng bao gồm: 01 căn nhà xây diện tích 120,6 m²; 01 mái vòm diện tích 36 m²; tường rào lưới B40 dài 31m; sân lát xi măng diện tích 77,5 m² và 01 giếng khoan đang sử dụng.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 19/9/2023 đến 17 giờ ngày 21/9/2023.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (Bộ phận Văn thư), địa chỉ: Số 05 Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được lựa chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản thẩm định giá đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính*).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện ban hành chứng thư*).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Krông Nô;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Đỗ Thanh Thủy