

Số: .....53...../TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 18 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 29/2019/DSPT ngày 19/6/2019 của TAND tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 67/2019/QĐST-DS ngày 16/10/2019 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019; số 162/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 và số 560/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại Bon Yôk Ju, xã Nâm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, diện tích 2.310,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 200 m<sup>2</sup> đất ở + 2.110,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 321895 ngày 09/7/2018 mang tên ông Nguyễn Hoàng Long và bà Nguyễn Thị Hoa Sim.

**2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 19/01/2022 đến 17 giờ ngày 21/01/2022.**

**3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (Bộ phận Văn thư), địa chỉ: Số 05 Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.**

**4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:**

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được lựa chọn là tổ

thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính*).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện ban hành chứng thư*).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Krông Nô;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Thanh Thủy**