

Số: 157/CV-THADS

Đắk Mil, ngày 25 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

Ngày 25/01/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông có ban hành Thông báo số: 156/TB-THADS ngày 25/01/2024 về việc: Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mag Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đắk Mil đã kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Đăng Khoa, địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật.

Để quy trình tổ chức thi hành án được thực hiện theo đúng quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông cho đăng tải nội dung thông báo số:156/TB-THADS, ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil lên trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của Cục THADS tỉnh Đắk Nông./.

Trân trọng!

(Kèm Công văn là Thông báo số:156/TB-THADS, ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đắk Mil)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSTHA.

**KT.CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Thìn

Số 156/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 16/2020/DSST ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.
Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Đăng Khoa, địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 299, tờ bản đồ 24, diện tích cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 9960m² đất trồng cây lâu năm (Diện tích thực tế theo kết quả đo đạc ngày 5/5/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil là $(4129.6 + 4248.1) = 8377.7\text{m}^2$). Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 901998, được UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 22/01/2016, số vào sổ cấp GCN: CH04062 cấp cho ông Nguyễn Đăng Khoa, địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Thửa đất tọa lạc tại Bon Jun Juh, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất có vị trí, tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất điện năng lượng;
- Phía Tây giáp đất của ông Hà Thanh Xuân;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Ngọc Vũ;
- Phía Bắc giáp đất ông Xuân và đường đất.

Tài sản là cây trồng trên đất được xác định của người phải thi hành án: 11 cây bơ, trồng năm 2016.

2. Tài sản là cây trồng trên thửa đất số 299, tờ bản đồ 24 (Tài sản của ông Hà Thanh Xuân trồng trên đất của người phải thi hành án) gồm:

- 450 cây cà phê trồng năm 2017.
- 100 cây bơ (thuộc giống bơ Booth), trồng năm 2017.
- 14 cây măng cầu thường, trồng năm 2017.
- 03 cây Sầu riêng, trồng năm 2019.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
2. Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm các chi phí thẩm định).
4. Danh sách doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài Chính.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2024. (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Dương sự;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng