

Số:194 /TB-CCTHADS

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng tổng cục thi hành án dân sự về ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:20/2021/QĐST-DS ngày 27/9/2021 của TAND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số:17/2021/DS-ST ngày 18/8/2021 của TAND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số: 50/2021/DS-PT ngày 30/11/2021 của TAND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2021;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 240/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

- Thừa đất số 954 tờ bản đồ số 11 diện tích 1020 m² . Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, đã được UBND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: BO 933748 cấp ngày 17/12/2013 cho ông Văn Công Tâm và được chuyển nhượng lại cho ông Trần Công Đông ngày 05/7/2018, lô đất lạc tại Tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất số 661 tờ bản đồ số 11, diện tích 619 m² (Trong đó 150 m² đất ở đô thị và 469 m² đất trồng cây lâu năm) đã được UBND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk

Nông cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: BS 305235 cấp ngày 10/6/2014 cho bà Văn Thị Kim Tý và được chuyển nhượng lại cho ông Trần Công Đông ngày 05/7/2018 lô đất tọa lạc tại: Tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất.

2. Mục đích thẩm định giá.

Xác định giá trị thực tế đối với tài sản nêu trên tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán công khai đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

4. Hồ sơ gồm có

- Hồ sơ pháp lý;
- Bảng mô tả năng lực hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thi hành án tương tự mà đơn vị đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định giá);
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020; 2021 của Bộ Tài Chính;
- Bảng pho to ccopy công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với đơn vị không lựa chọn.

5. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ

5.1 Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 6 năm 2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 6 năm 2022 đến 16

5.2 Địa điểm nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: số 10, đường Cao Bá Quát, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thành phố Gia Nghĩa;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Chi cục THADS đề niêm yết; (Đề Niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Tuyết