

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 480/TB-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 11 tháng 6 năm 2018



**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2018 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Bản án số 77/2016/HSST, ngày 15/12/2016 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông; Bản án số 23/2017/HSPT ngày 15/3/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2017, số 420, 421, 422, 423/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2017; số 445/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2017 và 437/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông,

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

- Tài sản bán đấu giá:

**Thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất có diện tích 736 m<sup>2</sup> thuộc một phần Giấy chứng nhận QSDĐ số D 0439652 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 01/11/1994, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 67744/QSDĐ/J-H. Thửa đất tọa lạc tại thôn Đức Hiệp, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Tứ cạnh:

Cạnh phía Đông giáp phần còn lại của thửa 146, cạnh dài 46 m.

Cạnh phía Tây giáp đất ông Thiện, cạnh dài 46 m.

Cạnh phía Nam giáp đường đi, cạnh dài 16 m.

Cạnh phía Bắc giáp đường đi, cạnh dài 16 m.

Cây trồng trên đất: Hồ tiêu 110 trụ (trong đó 90 trụ kinh doanh và 20 trụ trồng năm thứ nhất), Sầu riêng 04 cây, Bơ 06 cây, Xoài 02 cây, Khế 01 cây, Sơ ri 01 cây, Đinh lăng 03 cây .

+ Giá khởi điểm: 332.892.000 đồng (Ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng).

**Thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất có diện tích 1.387 m<sup>2</sup> thuộc một phần Giấy chứng nhận QSDĐ số D 0439652 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 01/11/1994, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 67744/QSDĐ/J-H. Thửa đất tọa lạc tại thôn Đức Hiệp, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Tứ cạnh:

Cạnh phía Đông giáp thửa 148, cạnh dài 45 m.

Cạnh phía Tây giáp phần còn lại của thửa 146, cạnh dài 46 m.

Cạnh phía Nam giáp đường đi, cạnh dài 37 m.

Cạnh phía Bắc giáp thửa 121, cạnh dài 24 m.

Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây cấp 04 diện tích 75,68 m<sup>2</sup>, 01 mái che diện tích 20,68 m<sup>2</sup>, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà kho, 01 sân lát xi măng, 01 chuồng gà.

Cây trồng trên đất: Hồ tiêu 93 trụ (trong đó 53 trụ kinh doanh và 40 trụ trồng năm thứ hai), Cà phê kinh doanh 93 cây (trong đó 43 cây loại B và 50 cây loại C), Vú sữa 01 cây, Sầu riêng 03 cây, Bơ 12 cây, Chanh 02 cây, Mít 02 cây, Đu đủ 03 cây, Chôm chôm 01 cây, ổi 02 cây.

+ Giá khởi điểm: 730.823.000 đồng (Bảy trăm ba mươi triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 11 tháng 6 năm 2018 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 6 năm 2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký theo Luật định.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Nông (đăng công thông tin điện tử);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Ngọc Độ**