

Số: 318 /TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 27 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Điều 39; Điều 43 và Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2012/KDTM-ST ngày 03 tháng 4 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê; Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng – Địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 28, diện tích 41,2 m². Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng nhà 03 tầng; diện tích xây dựng 35,3 m²; diện tích sử dụng 107,7 m², có kết cấu nhà: mái đúc + ngói, sàn đúc, tường xây, nền gạch hoa; tọa lạc tại: Tổ 08 (cũ), tổ 11 (mới) phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 987974 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê cấp ngày 06/12/2008 đứng tên ông Đinh Quang Sơn.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;

- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tài sản tại địa bàn thành phố Đà Nẵng theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản từ 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 6 năm 2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 6 năm 2022;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê - Địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Cục THADS Tp.Đà Nẵng (b/c)
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm