

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97/TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 02 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 và khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022; 150/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04/TĐG-CT ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank), trụ sở: số 02 Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Dương Hiếu - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Agribank Chi nhánh Ông Ích Khiêm Nam Đà Nẵng, địa chỉ: số 542 đường Ông Ích Khiêm, phường Hải Châu 2, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Quốc Hùng, sinh năm 1992, địa chỉ: Số 09 Trần Huân, tổ 36, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 41, diện tích 77,8m² tọa lạc tại địa chỉ: tổ 19, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, thời điểm tháng 01 năm 2023 có giá: **5.283.631.000đ** (Năm tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 41, diện tích 61,8m² tọa lạc tại địa chỉ: tổ 19, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, thời điểm tháng 01 năm 2023 có giá: **4.142.268.000đ** (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này (hoặc được thông báo hợp lệ), người phải thi hành án, người được thi hành án có quyền gửi

đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kể từ ngày định giá. Hết thời hạn nêu trên, nếu các bên đương sự không có ý kiến gì về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ sẽ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết ./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng (để đăng tải);
- Viện KSND quận Cẩm Lệ (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Ngô