

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.66./TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 06 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 43/2021/DS-PT ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 04/2021/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 153, địa chỉ: Lô C1-22 khu đô thị phía nam trung tâm hành chính quận Liên Chiểu, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Tọa lạc tại 26 Lê Doãn Nhạ, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp GCN quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 867378 ngày 24/5/2017, cấp phát tặng cho Trương Quang Hưng-Hoàng Thị Vinh ngày 30/8/2017.

Diện tích xây dựng 96m², diện tích sử dụng 269.5m²(trong đó có 38,5m² sân phơi).

Nhà có 03 tầng, tầng 1 gồm: 02 phòng ngủ và 1 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh; Tầng 2: 4 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh; tầng 03: 01 phòng thờ và 1 sân phơi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Theo phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự và hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá đăng ký Hợp đồng.

2/ Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, biểu phí thẩm định, mức giá dịch vụ, thời gian thực hiện, ban hành chứng thư.....

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc chọn tổ chức thẩm định giá (từ ngày ~~07~~ tháng ~~02~~ năm ~~2024~~ đến hết ngày ~~15~~ tháng ~~02~~ năm ~~2024~~ (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Văn bản tham gia ký Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ, ngắn gọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp ĐN
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Lai