

Số: 84/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 03 năm 15/3/2024

Ngày 15 tháng 3 năm 2024, đồng chí Nguyễn Xuân Tùng - Cục trưởng chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tháng 3 năm 2024. Tham dự buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các đơn vị: Phòng Nghiệp vụ và Tổ chức THADS, Phòng kiểm tra, giải quyết KNTC, Chi cục THADS quận Liên Chiểu và Chấp hành viên có liên quan.

Tại buổi tiếp công dân, sau khi nghe công dân trình bày các kiến nghị; ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan, Cục trưởng kết luận như sau:

1. Tiếp bà Hà Thị Huyền - đại diện Công ty TNHH MTV Kim Bảo An

a) Nội dung tiếp: Ngày 8/7/2021, Công ty Kim Bảo An trúng đấu giá là 04 Quyền sử dụng đất C5, C7, C8, C9 tại địa chỉ Khu công nghiệp, dịch vụ, thương mại, và sản phẩm công nghệ cao, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu do Chi cục THADS quận Liên Chiểu tổ chức đấu giá và đã hoàn thành nghĩa vụ thanh toán tiền mua tài sản đúng hạn. Đến nay đã 02 năm kể từ khi Công ty Kim Bảo An trúng đấu giá và ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nhưng Công ty Kim Bảo An vẫn chưa hoàn thành các thủ tục đăng ký biến động, sang tên với các thửa đất nêu trên vì vướng giải phóng mặt bằng, đền bù cho các hộ dân. Đề nghị cơ quan THADS hỗ trợ để Công ty Kim Bảo An được đăng ký biến động sang tên đối với các thửa đất đã mua đấu giá.

b) Kết luận:

- Quyền yêu cầu của Công ty TNHH MTV Kim Bảo An là chính đáng, cơ quan THADS tiếp tục tham gia để hỗ trợ đăng ký biến động cho Công ty TNHH MTV Kim Bảo An.

- Chi cục THADS quận Liên Chiểu báo cáo vụ việc, nêu đề xuất, kiến nghị (nêu rõ kiến nghị đối Cục THADS và cơ quan khác), gửi báo cáo về Cục THADS trước ngày 01/4/2024.

- Giao Phòng Nghiệp vụ tham mưu, báo cáo Lãnh đạo Cục để báo cáo Ban chỉ đạo THADS tháo gỡ trước ngày 10/4/2024.

2. Tiếp ông Nguyễn Quốc Dũng

a) Nội dung tiếp: Yêu cầu Cục THADS tổ chức thi hành dứt điểm Bản án số 61/2018/HNGĐ-ST ngày 18/10/2018 của TAND thành phố Đà Nẵng về việc chia tài sản chung sau ly hôn đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp và cuộc sống của tôi sau ly hôn. Đồng thời thi hành đúng, đủ, dứt điểm nội dung theo luật pháp; đề nghị Cục trưởng thay đổi Chấp hành viên.

- Án đã có hiệu lực phải tổ chức thi hành án, yêu cầu Chấp hành viên xử lý dứt điểm vụ việc. Trong Bản án này ông Nguyễn Quốc Dũng, bà Nguyễn Thị Xuân Hương vừa là người có quyền và nghĩa vụ tương hỗ nên đề nghị ông Nguyễn Quốc Dũng cần phối hợp với Chấp hành viên tổ chức THA. Nếu Bản án chưa rõ, Chấp hành viên báo cáo Lãnh đạo Cục có văn bản đề nghị Tòa án giải thích.

- Phòng nghiệp vụ và tổ chức THADS có cuộc họp mời Viện kiểm sát tham gia, nêu rõ cơ sở pháp lý, quan điểm chính thức hoặc có văn bản xin ý kiến Viện kiểm sát nhân dân thành phố, thời gian thực hiện trong tháng 4/2024.

- Giao Phòng kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo rà soát lại đơn, tham mưu trả lời, giao Phó Cục trưởng Lâm Hồng Anh kiểm tra, Phó trưởng phòng kiểm tra, giải quyết KNTC Hoàng Mai Thịnh ký thừa lệnh Cục trưởng, trả lời cho công dân trước ngày 02/4/2024.

- Giao Phòng Nghiệp vụ và tổ chức THADS kiểm tra nội dung yêu cầu thay đổi Chấp hành viên, tham mưu báo cáo Cục trưởng trước ngày 02/4/2024.

Cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Cục trưởng Nguyễn Xuân Tùng để các Phòng chuyên môn, Chi cục THADS quận Liên Chiểu, Chấp hành viên liên quan biết, thực hiện./. *zh*

Nơi nhận:

- Cục trưởng (để b/cáo);
- Thành phần dự họp (để t/h);
- Ông Nguyễn Quốc Dũng (để biết);
- Công ty Kim Bảo An (để biết);
- Lưu: VT, PKTGQKNTC



Lâm Hồng Anh