

Số: 808 /TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 và khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐST-DSST ngày 02 tháng 2 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 89/2021/DS/QĐ-CTHADS ngày 18/2/2021; Số: 103/2021/DS/QĐ-CTHADS ngày 11/3/2021; Số 113/2021/DS/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2021; số 30/2022/DS/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2022 và số 48/2022/DS/QĐ-CTHADS ngày 17/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22140349/ĐNG ngày 09/5/2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

- Người được thi hành án:

+ Ông Đặng Nhật Trường Tuấn- đại diện theo uỷ quyền của ông Kiều Anh Thọ, địa chỉ: Số 66-68 Phạm Hữu Kính, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

+ Bà Kiều Thị Thiên Hương, luật sư Trần Văn Hùng- đại diện theo uỷ quyền của bà Kiều Thị Thu Thủy, bà Kiều Thị Hồng Ân, bà Kiều Thị Thuý Hiền, địa chỉ: K38/6 Phạm Cự Lượng, tổ 56A, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Phương Linh, địa chỉ: K47/3 đường An Hải Đông 1, tổ 29 (cũ) 43 mới, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Liên doanh Việt Nga-CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 124 Nguyễn Văn Linh, phường Nam Dương, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của bà Nguyễn Thị Phương Linh, địa chỉ: K47/3 đường An Hải Đông 1, tổ 29 (cũ) 43 mới, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận số BO 663479, thửa đất 246, tờ bản đồ số 18, địa chỉ tổ 29 phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng do

Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/9/2013, đã chỉnh lý biên động sang tên bà Nguyễn Thị Phương Linh do chi nhánh văn phòng đất đai quận Sơn Trà xác nhận ngày 24/7/2015, có giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 25.735.990.000đ

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 4.608.315.000đ

Tổng cộng: 30.344.305.000 đồng (Ba mươi tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm lẻ năm ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc được tổng đạt hợp lệ), người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá kể từ ngày định giá.

Hết thời hạn 5 ngày làm việc, các bên đương sự không có ý kiến gì về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá thì Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Phước Sáng