

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 127 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HSST ngày 13/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/01/2020 của Tòa án Nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/L-C01-P4 ngày 15/01/2019 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 121, Tờ bản đồ số 8, địa chỉ: 318 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, diện tích đất: 445,2m²; Công trình trên đất: Nhà văn phòng; số tầng: 3 tầng; Diện tích xây dựng 279m²; Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/01/2066; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CĐ 917829 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/11/2016 cho Công ty Cổ phần Xây dựng Bắc Nam 79.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.3. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư*).

3.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời hạn nộp hồ sơ:

Hai (02) ngày làm việc kể từ ngày 22/6 đến hết ngày 23/6/2021, đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin ĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin ĐT Cục THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Sáu