

Số: 349/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 03)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 202/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận thi hành án về mức giảm giá, Tổ chức thẩm định giá và Trung tâm Bán đấu giá ngày 18 tháng 3 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu số 348/TB-TTĐGTS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Đất ở tại địa chỉ Lô 251 KDC mới phường Bắc Mỹ An (phía Bắc Phan Tứ), phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, diện tích 114 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 795117 (số vào sổ cấp GCN: CH 01676) do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/5/2022, tài sản thuộc sở hữu của bà Võ Thanh Minh Châu.

Giá khởi điểm: 12.208.677.000 đồng (Mười hai tỷ, hai trăm linh tám triệu, sáu trăm bảy bảy ngàn đồng).

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày tổ chức cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Lô 251 KDC mới phường Bắc Mỹ An (phía Bắc Phan Tứ), đường Mai Thúc Lân, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

b. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 2.440.000.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

* Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Trung tâm trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

c. Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 09/4/2024 (Trong giờ hành chính).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 20/5/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

e. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, thời gian bắt đầu nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 ngày 20/5/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 22/5/2024 (Trong giờ hành chính)

f. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 00 ngày 23/5/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

g. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

h. Địa điểm liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.3889627 – 0236.3887678. Website: www.daugia.danang.gov.vn/.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty TNHH Tiện Ich Việt hoặc bà Võ Thanh Minh Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS TP;
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường Mỹ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hồng Dương