

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 346 /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 15 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 60/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24ĐN/TBBG-VLA ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 245, địa chỉ : Lô 160 B2-3 Khu TĐC số 02 – Phụ vụ dự án trường Đại học TĐTT Đà Nẵng, tổ 58, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 090873, hồ do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/6/2018 đứng tên ông Phạm Thứ và bà Tạ Thị Kim Dung.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/04/2024 đến ngày 12/04/2024 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất số 245, địa chỉ : Lô 160 B2-3 Khu TĐC số 02 – Phụ vụ dự án trường Đại học TĐTT Đà Nẵng, tổ 58, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/03/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/04/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.300.000.000đ** (Bốn tỷ ba trăm triệu đồng). Giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **860.000.000đ** (Tám trăm sáu mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ từ ngày 15/04/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/04/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/04/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0905.338.968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo cho các bên đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Công Tú**