

Mẫu số D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 182/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 15 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 25/QĐST-DS ngày 25/3/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022; Số: 200/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 06/2023/HDDV-ĐVP ngày 02/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 07.04/2024/PLHD-ĐVP ngày 08/03/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 03/2024/TB-BĐG ngày 14/03/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo v/v: tiếp tục ký phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, địa chỉ: Tổ 89, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phan Văn Đức và bà Lê Thị Bé (có Giấy chứng nhận số CR 856000, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 01604 do UBND quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng cấp ngày 29/5/2020 cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 24/7/2020) mang tên ông Phan Văn Đức và bà Lê Thị Bé để thi hành án.

2. Giá khởi điểm là: 2.428.482.914đ (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi hai ngàn, chín trăm mười bốn đồng).

- Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác phải đóng đối với tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật khi sang tên chuyển nhượng.

- Tiền đặt trước: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).

- Bước giá: 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng).

#### 3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm, tiếp nhận hồ sơ, tiền mua hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 9 giờ ngày 01/04/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ.

b) Điều kiện:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

( Giấy tờ kèm theo: CMND/CCCD đối với cá nhân, giấy CN ĐKKD đối với tổ chức và giấy ủy quyền cho cá nhân tham gia).

Y C) Cách thức mua trực tiếp tại trụ sở Công ty .

**4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày **01-03/04/2024**. Nếu khách hàng thỏa thuận được với Công ty đấu giá thì có thể nộp tiền sớm hơn thời gian trên theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá.

- Các thức nộp tiền đặt trước: theo hình thức chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản **0052100003418009** tại Ngân hàng Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời hạn xem tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày **14/03/2024** đến 9 giờ ngày **01/04/2024**.

- Địa điểm: Thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, Tờ 89, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **14 giờ 00** ngày **04/04/2024**.

Y - Địa điểm: Hội trường Tòa nhà Diamod Time số 35 Thái Phiên, Tp Đà Nẵng.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**8. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày** làm việc (tức là trước ngày **04/04/2024**) ông Phan Văn Đức, bà Lê Thị Bé và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng và nắm rõ hiện trạng tài sản bán đấu giá. Người trúng đấu giá thực hiện việc tiếp quản tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản trên cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà sau khi trừ đi số tiền đặt trước. Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà sẽ bàn giao hồ sơ, tài sản cho người trúng đấu giá để thực hiện việc sang tên tài sản. Người trúng đấu giá tự thực hiện và chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp quản tài sản nêu trên.

**Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát**, Số 02 Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng (ĐT: 0914112184 (Mr Hòa)/Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, địa chỉ: 02 đường An Mỹ 8, tổ 27, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (ĐT: 0236 3945646- 0905 998 164).

**Ghi chú: giờ hành chính: Buổi sáng từ 08 giờ 00 đến 12 giờ 00, buổi chiều: 14 giờ đến 17 giờ - từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày lễ, tết theo quy định).**

Thông báo này được giao cho các bên đương sự hoặc được niêm yết công khai trong trường hợp đương sự từ chối ký nhận được biết, để thi hành.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN;
- VKSND quận Sơn Trà,
- UBND P.Thọ Quang,
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Việt Thành**