

Số: 683 /TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 19 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 310/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2204096/CTTĐG-VVI ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam.

Theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 665/TB-CCTHADS ngày 13/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên đáp ứng các điều kiện, tiêu chuẩn đấu giá tài sản để thi hành án,

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo công khai kết quả về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Tạ Thị Tuyết** – địa chỉ: Số nhà 139, tổ dân phố 03, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên gồm:

1. Tên tài sản bán đấu giá:



* Theo Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, nhà và công trình phụ trợ gắn liền với đất trên tại địa chỉ: Tô dân phố 03, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, diện tích 80,6m², thuộc quyền sở hữu của bà Tạ Thị Tuyết và ông Đỗ Anh Hưng (Đỗ Danh Hưng).

* Thực tế Nhà, đất tại địa chỉ Tô dân phố 03, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, có diện tích xây dựng và kết cấu cụ thể như sau:

+ Về đất: Diện tích thực tế lớn hơn diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ, cụ thể: Diện tích đã được cấp GCN là 80,6m² là phần diện tích đất bám mặt đường Nguyễn Chí Thanh, diện tích đất chưa được cấp là 13,1m² – là phần đất phía sau giáp tường rào của Sở KHĐT tỉnh Điện Biên. Toàn bộ diện tích đất là 93,7m² đã được xây dựng hết, cụ thể các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Đông tiếp giáp với tường rào của Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Điện Biên có chiều rộng 4,6m

- Phía Nam tiếp giáp với thửa đất số 33 nhà ông Ngụ có chiều dài 19,9m (Số cấp 17,0m).

- Phía Tây giáp với đường Nguyễn Chí Thanh, chiều rộng 4,8m.

- Phía Bắc tiếp giáp với thửa đất số 31, nhà ông Ban, có chiều dài 19,9m (Số cấp 17,0m).

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây tường gạch, mái tôn, phần phía sau của ngôi nhà bố trí thêm gác lửng, chi tiết như sau:

+ Phòng khách thông với bếp phía sau; nền lát gạch men, trần thạch cao, có 48 bóng điện âm trần. 01 camera (không kiểm tra tình trạng hoạt động), 01 cửa cuốn rộng 3,9m hiệu AUSTDOOR. Vách ngăn phòng khách với bếp bằng khung nhôm, kính, gương có chiều dài 2,26m x chiều rộng 2m;

+ Phòng bếp có chiều dài 4,6m x chiều rộng 2,85m - được xây vào phần đất lưu không tiếp giáp với tường rào của Sở KHĐT tỉnh, không gian bếp được bố trí kệ bếp đồ bằng bê tông có 01 chậu rửa bằng inox, 01 vòi rửa, nhà vệ sinh có chiều rộng 1,2m x chiều dài 3,16m; có 01 chậu rửa mặt bằng sứ; 01 bệ vệ sinh; 01 vòi rửa mặt (tất cả đều đã cũ, đã qua sử dụng, bị hư hỏng).

+ Gác xép lửng được bố trí bên trên phần phía sau ngôi nhà, có cầu thang đi lên, cầu thang có tay vịn bằng inox, các bậc thang được lát đá. Bên trên gác lửng bố trí 02 phòng ngủ nhỏ và 01 sân phơi quần áo, cụ thể:

Phòng ngủ 01: Có chiều dài 3,2m x chiều rộng 2,97m; có cửa sổ 0,8m x 1m bằng khung sắt cửa nhôm kính; có 01 bóng tuýp dài 0,6m.

Phòng ngủ 02: Có chiều rộng 3,35m x chiều dài 3,43m; có lan can bằng inox 3,27m x 0,75m; trần ốp nhựa có 04 bóng tròn âm trần.

Sân phơi: Có chiều rộng 1,2m x chiều dài 3,16m; cửa sổ khung sắt 1,3m x 1,2m.

Do ngôi nhà đã lâu không có người sinh sống nên đã bị cắt điện, nước, nên không kiểm tra được tình trạng hoạt động của hệ thống điện, nước của ngôi nhà. Toàn bộ thiết bị điện nước được bố trí theo công trình.

Giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **3.726.600.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng).**

2. Tên tổ chức bán đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ dân phố 05, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - Là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án.

3. Thủ tục, thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Điện Biên Phủ
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thị Kim Lan

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên**
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **82**
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	20
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	31

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
VI	Có Tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
Tổng số điểm		82

Điện Biên Phủ, ngày 19 tháng 5 năm 2022

Người đại diện theo pháp luật
(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Dương Thị Kim Lan