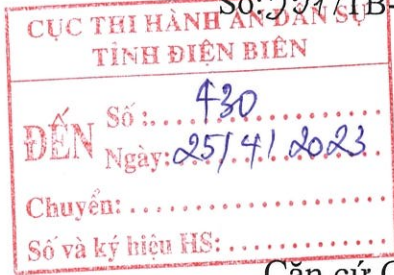


Số: 591/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 25 tháng 4 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230402/CTTĐ-AMCDB ngày 08 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 162/TB-CTĐG ngày 24/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: Ông **Trần Văn Đức** và bà **Nguyễn Thị Thu Hương** – Cùng địa chỉ: Tổ dân phố 11, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ gồm các tài sản sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 01, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Thuộc thửa đất số 38 +98; tờ bản đồ số 62; diện tích 328,3m<sup>2</sup>. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CP 039042, số vào sổ cấp GCN: CH44743 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 06/3/2020 mang tên ông Trần Văn Đức và bà Nguyễn Thị Thu Hương – đã có Trích lục bản đồ do Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ, lập ngày 13/3/2023.

Thực tế thửa đất thuộc sở hữu của ông Trần Văn Đức và bà Nguyễn Thị Thu Hương tại tổ dân phố 01, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – là tài sản chấp tại Agribank chi nhánh huyện Điện Biên có vị trí liền kề, các mốc giới tiếp giáp xung quanh thửa đất đã được Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ, Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Điện



Biên Phủ, và địa chính xã Thanh Minh xác định mốc giới và cắm mốc, đã xác định thực tế thửa đất đúng với GCN QSDĐ đã được cấp, gianh giới như sau:

- Phía Đông tiếp giáp với đường quốc lộ 279, có chiều rộng 15m,
- Phía Nam giáp với thửa 37 nhà Toàn Hương có chiều dài 24,1m;
- Phía Bắc thửa đất có chiều dài 20m giáp với đường chung của tổ dân phố chiều rộng mặt đường 1m;
- Phía Tây giáp với thửa 35 đất của bà Hà, ông Sinh chiều rộng 12,5m.

Tài sản trên đất có 01 nhà tạm khung sắt, vách và mái được làm bằng tôn. Hiện trạng nhà trên đất như sau: nhà lán tạm làm khung sắt, mái tôn có chiều cao cột sắt khung nhà là 3m, chân tường nhà được xây bằng gạch có chiều cao 0,83m; phía trên tường được làm bằng khung sắt bắn tôn; mái nhà được làm bằng tôn, tổng diện tích ngôi nhà lán tạm có diện tích:  $(7,65m \times 4,1m) = 31,365m^2$ ; nhà có 01 cửa ra vào được làm bằng sắt, mỗi cánh có diện tích  $2,31m \times 0,9m$ ; có 04 cửa sổ mỗi cửa có 02 cánh làm bằng khung sắt có diện tích mỗi cánh  $1,18m \times 0,42m$ ; nền nhà lát xi măng. Hiện nhà đang bỏ trống không có người sinh sống hay buôn bán, kinh doanh gì, bên trong nhà không có đồ đạc, vật dụng gì, nhà lán tạm được làm giữa thửa đất, phía trước và sau nhà đều là đất trống, bỏ hoang không có cây cối, hoa màu, vật kiến trúc gì.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **4.691.000.000 đồng (Bốn tỷ sáu trăm chín mươi một triệu đồng)**. Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) đối với tài sản trên đất; Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 24/4/2023 và ngày 27/4/2023 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>). Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>).

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 27/4/2023 đến ngày 08/6/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 29, 30/5/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ của thửa đất thuộc tổ dân phố 01, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên,

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/4/2023 đến 17 giờ ngày 06/6/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/6/2023 đến 17 giờ ngày 08/6/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **938.000.000 đồng** (Chín trăm ba mươi tám triệu đồng).

Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

**6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 09 tháng 6 năm 2023, tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

**- Mọi chi tiết xin liên hệ:**

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0215 3827 868 hoặc 0914 833 953 (đ/c Khánh).

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0215 3812 534.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND xã Thanh Minh;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Thị Kim Lan**

