

Số: 842/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 10 tháng 7 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên về việc công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên về việc thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 51/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 và biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, xử lý để thi hành án ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 299/TB-CTĐG ngày 07/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: ông **Nguyễn Huy Yên và bà Đào Thanh Huyền** – địa chỉ: Bản Him Lam 1, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ gồm:

#### \* Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại địa chỉ: tại Bản Him Lam 1, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 105 + 106, tờ bản đồ số 38 (bản đồ lập năm 2010), diện tích 210m<sup>2</sup>, tên người sử dụng là ông Nguyễn Huy Yên, được UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/02/2012 số BC 572877 số vào sổ cấp GCN: CH22171.

- Thực tế đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 105 + 106, tờ bản đồ số 38 (bản đồ lập năm 2010) cụ thể như sau:

+ Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 04 của bà Trịnh Thị Thanh Tịnh có chiều dài 21,3m (Theo trích đo bản đồ địa chính ngày 25/7/2022 là 21m)



+ Phía Nam tiếp giáp với đất lưu không có chiều rộng 10m (Theo trích đo bản đồ địa chính ngày 25/7/2022 là 10,02m)

+ Phía Tây tiếp giáp thửa đất số 104 của ông Nguyễn Huy Yên có chiều dài 21,1m

+ Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 41 của Hợp tác xã Him Lam có chiều rộng 10m (Theo trích đo bản đồ địa chính ngày 25/7/2022 là 10,01m)

\* Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng kiên cố, khung cột chịu lực, tường xây gạch, mái đổ bê tông lợp ngói đỏ, được bố trí công năng như sau:

Riêng phần sân phía trước nhà có diện tích khoảng 103m<sup>2</sup> (9,8m - 10,75m x 10m) được lát gạch đỏ, cổng làm bằng sắt hộp 02 cánh, sơn màu trắng đã bị bong tróc sơn có diện tích 3,93m x 2,5m ở trên có mái khung sắt lợp ngói đỏ, tường rào được xây bằng gạch cao 1m, bên trên có rào bằng sắt hộp dài 3,8m x 0,8m gồm 3 cột trụ được ốp đá. Toàn bộ phần sân, cổng được xây dựng trên diện tích đất lấn chiếm đất lưu không và nương nước, không thuộc diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Huy Yên và bà Đào Thanh Huyền và cũng không thuộc tài sản thế chấp ngân hàng nên Chi cục thi hành án không tiếp nhận không thẩm định giá và bán đấu giá (phần tài sản trên đất này giải quyết theo biên bản thỏa thuận lập ngày 01/3/2023 giữa ông Yên và Agribank chi nhánh huyện Điện Biên với nội dung ông Nguyễn Huy Yên và bà Đào Thanh Huyền được quyền tháo dỡ hoặc thương lượng với người mua trúng đấu giá tài sản thế chấp).

### **Tầng 1:**

- 01 Phòng khách: có diện tích 8,9m x 7,4m, 01 cửa gỗ 04 cánh có ô thàng ở trên, cửa và ô thàng có diện tích 2,83m x 2,7m, 01 cửa sổ khung nhôm kính 03 cánh, có diện tích 1,6m x 1,3m phía trên có ô thoáng 1,6m x 0,4m, có 05 bóng tuýp dài 1,2m; tất cả đèn âm trần từ phòng khách xuống phòng bếp là bóng đèn trang trí không hoạt động được. Có 01 cột vuông bê tông giữa phòng khách có kích thước 0,26m x 0,26m.

- 01 Phòng dùng để đồ đạc sinh hoạt có diện tích 4m x 3,7m.

- Phòng bếp số 01: có diện tích 4m x 4,7m, kệ bê tông mặt đá, cánh cửa bằng gỗ có kích thước 3,65m x 0,63m.

- Phòng bếp số 2 + phòng ăn: 5,8m x 5,2m, có trần chống nóng phía trên, kệ bếp bằng bê tông có diện tích 0,6m x 4,55m, 01 cửa sổ khung nhôm kính 03 cánh diện tích 0,6m x 1,3m phía trên có một ô thoáng khung nhôm kính diện tích 1,6m x 0,4m.

- Phòng vệ sinh có diện tích 3m x 2,2m, có 01 chậu rửa 01 vòi hoa sen, 01 bệ, 01 giá Inox để đồ, 01 giá inox treo đồ, cửa nhà vệ sinh được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 6,5m x 2,8m. Có 01 đèn điện tròn hoạt động bình thường.

- Hành lang trước phòng vệ sinh có diện tích 3,8m x 2,3m, phía trên có trần chống nóng, 01 cửa ra phía sau được làm bằng khung sắt ốp nhựa có diện tích 0,7m x 1,9m. 01 cửa ô thoáng hàn bằng sắt có diện tích 0,8m x 1,8m.

**Tầng 02:** Gồm 03 phòng ngủ, 01 hành lang.

- Phòng ngủ số 01: Có diện tích 3,95m x 4,90m phòng có 02 cửa sổ khung nhôm kính đều có kích thước 1,35m x 1,65m, cửa ra ban công được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh có kích thước 0,75m x 2,5m, ban công rộng 1,70m x 3,70m, cửa ra vào không có cánh có diện tích 0,8m x 2,5m

- Hành lang ở giữa: Rộng 3,2m x 6m, phía trước có 01 cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính 03 cánh diện tích 1,35m x 1,65m.

- Phòng ngủ số 02: Có diện tích 3,95m x 4m, có 01 cửa sổ khung nhôm kính có diện tích 1,6m x 1,3m phía trên có ô thoáng 1,6m x 0,4m. 01 cửa ra vào khung gỗ không có cánh có diện tích 0,75m x 2,5m.

- 01 phòng vệ sinh có diện tích 4m x 1,2m, có cửa ra vào có diện tích 0,8m x 2,5m trong phòng có 01 bệ vệ sinh.

- Phòng ngủ số 03: Có diện tích 5m x 3,9m, cửa ra vào bằng khung gỗ không có cánh có diện tích 0,8m x 2,5m. Cửa ra ban công có kích thước 0,8m x 2,5m. Ngoài ban công có chiều rộng 1,5m x 5,5m, có 02 cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính 03 cánh đều có diện tích 1,35m x 1,65m. Bên trong phòng ngủ có nhà vệ sinh có diện tích 2,4m x 4m, có 01 bệ, 01 chậu rửa mặt, nhà vệ sinh có 02 ô thoáng.

**Tầng 03:** gồm 01 phòng thờ, 01 phòng để đồ và 01 sân phơi.

- Phòng thờ có diện tích 7,3m x 4,25m có 03 cửa sổ (03 cửa sổ đều bằng khung nhôm kính 03 cánh, đều có diện tích 1,6m x 1,3m phía trên có ô thoáng 1,6m x 0,4m và 01 ô thoáng có diện tích 1,6m x 1,3m). Cửa ra vào không có cánh có diện tích 0,7m x 2,1m, 01 cửa ra phía trước hiên nhà bằng khung nhôm kính có diện tích 1,6m x 1,3m, phía trên cửa có 01 ô thoáng được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 0,4m x 0,7m. có 02 bóng tuýp, hiên phía trước có diện tích 3,75m x 1,7m.

- Phòng để đồ có diện tích 4,2m x 4m, cửa ra vào không có cánh có diện tích 0,7m x 2,1m, 01 cửa sổ khung nhôm kính 03 cánh, có diện tích 1,6m x 1,3m phía trên có ô thoáng 1,6m x 0,4m.

- Sân phơi: Có diện tích 9,2m x 4m, mái được hàn bằng khung sắt lợp ngói đỏ, cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 0,7m x 2,1m, phía trên cửa có 01 ô thoáng được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 0,4m x 0,7m. Quanh sân phơi xây gạch tường lửng cột bê tông cốt thép.

- Hành lang tầng 03 có diện tích 3,2m x 1,45m.

- Cầu thang từ tầng 01 lên tầng 03 mặt bậc được ốp gỗ, tay vịn cầu thang được làm bằng gỗ.

Toàn bộ hệ thống điện nước vẫn hoạt động bình thường. toàn bộ nền nhà đều được lát gạch men.

**Giá khởi điểm là: 2.941.515.000đồng) (Hai tỷ chín trăm bốn mươi một triệu năm trăm mười lăm nghìn đồng).**

**\* Tài sản thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất, tại địa chỉ: Bản Him Lam 1, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 38 (bản đồ lập năm 2010), diện tích 90m<sup>2</sup>, tên người sử dụng là ông Nguyễn Huy

Yến, được UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/4/2012 số BC 082399 số vào sổ cấp GCN: CH22468; cụ thể:

- Phía Đông tiếp giáp với thửa đất số 105 của nhà ông Nguyễn Huy Yến có chiều dài 20m

- Phía Nam tiếp giáp với đất lưu không có chiều rộng 4,5m

- Phía Tây tiếp giáp với thửa đất số 40 của hợp tác xã có chiều dài 20m (Theo trích đo bản đồ địa chính ngày 25/7/2022 là 19,98m)

- Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 41 của hợp tác xã có chiều rộng 4,6m

Riêng phần sân phía trước thửa đất có diện tích khoảng 42,5m<sup>2</sup> (9,1m - 9,8m x 4,5m) được lát gạch đỏ, cổng làm bằng sắt hộp 02 cánh, đã bong tróc hết sơn có diện tích 2,75m x 2,2m, tường rào được xây bằng gạch cao 1m bên trên có rào sắt bằng sắt hộp có diện tích 1,1m x 0,8m, gồm 3 cột trụ cổng và tường. Toàn bộ phần sân, cổng được xây dựng trên diện tích đất lấn chiếm đất lưu không và nương nước, không thuộc diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Huy Yến và bà Đào Thanh Huyền và cũng không thuộc tài sản thế chấp ngân hàng nên Chi cục thi hành án không tiếp nhận không thẩm định giá và bán đấu giá (phần tài sản trên đất này giải quyết theo biên bản thỏa thuận lập ngày 01/3/2023 giữa ông Yến và Agribank chi nhánh huyện Điện Biên với nội dung ông Nguyễn Huy Yến và bà Đào Thanh Huyền được quyền tháo dỡ hoặc thương lượng với người mua trúng đấu giá tài sản thế chấp).

Toàn bộ diện tích đất không có công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu gì (đất trống).

**Giá khởi điểm là 913.437.000 đồng) (Chín trăm mười ba triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng).** *Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) đối với tài sản trên đất; Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.*

**Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 3.854.952.000 đồng (Ba tỷ tám trăm năm tư triệu chín trăm năm mươi hai nghìn đồng)**

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài truyền hình tỉnh Điện Biên 01 số vào ngày 07/7/2023 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgtts.moj.gov.vn>).

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 10/7/2023 đến ngày 20/7/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 17,18/7/2023 (trong giờ hành chính) địa chỉ: Bản Him Lam1, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên,

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/7/2023 đến 17 giờ ngày 19/7/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/ hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/7/2023 đến 17 giờ ngày 20/7/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **770.000.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi triệu đồng)**

Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

**6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 21 tháng 7 năm 2023, tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

- Điện thoại: 0916.590.928 (đ/c Dung).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND phường Him Lam;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Xoan**

