

Số: 107/TB-CCTHADS

Điện Biên, ngày 02 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2019/QĐST-DS và Quyết định số 24/2019/QĐST-DS cùng ngày 18 tháng 7 năm 2019; Quyết định số 44/2019/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 582/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 7 năm 2019; Quyết định thi hành án số 587/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 7 năm 2019; Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1912122/CTTĐG-VVI ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam.

1. Tên địa chỉ cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Địa chỉ: Tổ dân phố 6 Phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

2. Tên tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (01 ngôi nhà sàn bằng gỗ gắn liền với đất) trên tại địa chỉ: Số nhà 112, tổ dân phố 02, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 16, diện tích 181,7m², thuộc quyền sở hữu của ông Phan Thanh Tú và bà Đinh Thị Thanh Bắc.

* Thực tế Nhà, đất tại địa chỉ số nhà 112, tổ dân phố 02 (nay là tổ dân phố 01), phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, có diện tích xây dựng và kết cấu cụ thể như sau:

- Phía Nam tiếp giáp với nhà Kỳ Tài có chiều dài 20m;
- Phía Bắc tiếp giáp rãnh nước cạnh Ban thi đua khen thưởng tỉnh Điện Biên có chiều dài 20m;
- Phía Tây giáp với đường Quốc lộ 12 đường Nguyễn Hữu Thọ có chiều rộng 12,5m;



- Phía Đông tiếp giáp với rãnh thoát nước chiều rộng 6m;
Thửa đất có tổng diện tích là: 181,7m²

- Tầng 01: Nhà sàn gỗ rộng 03 gian dài 05 gian được thiết kế để bố trí làm quán cafe với tên quán là cafe Phan Tom xung quanh hệ thống nhà được thiết kế các tiểu cảnh, bàn ghế, ao nuôi cá cảnh, trồng cây cảnh...., có cửa ra vào là hệ thống cửa cuốn bằng điện, bên trong có cửa bằng kính (hai cánh) cường lực đã cũ, hệ thống điện và quạt treo tường. Cột gỗ ốp thạch cao, dán giấy dán tường bên ngoài. Tường 02 bên dọc theo nhà được xây và ốp thạch cao và dán giấy dán tường bên ngoài. Phía tiếp giáp với nhà ông Nguyễn Văn Tài có 02 tiểu cảnh có 04 cây tùng đắp bằng xi măng được gắn chặt trên tường xây. Bên dưới tiểu cảnh là 02 bể nước bé không có nước; 01 bể rộng khoảng 0,8m x 2,5m; 01 bể rộng 1m x 3m. Sàn nhà được ốp bằng gạch lát.

+ Phía tiếp giáp với quốc lộ 12 tường nhà được làm bằng kính cường lực 2 bên, mỗi bên có diện tích 2m x 1,9m. Ở giữa là cửa ra vào 02 cánh bằng kính cường lực, mỗi bên có diện tích 1m x 2,2m. Ngoài nhà có 02 tiểu cảnh được đắp bằng bê tông gắn trên tường.

+ Tường phía Đông (sau nhà) làm bằng gỗ ốp kính, có 02 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 0,6m x 2,25m.

+ 01 quầy Bar hình chữ L, chân quầy bằng gỗ, mặt quầy bằng đá xẻ có chiều dài 2,1m + 2,5m, rộng 45cm.

+ 01 nhà vệ sinh có 01 bệ, 01 chậu rửa mặt có hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

+ 01 gian bếp, kệ bếp được làm bằng bê tông hình chữ L, 01 dàn chặn bằng inox, 01 bếp ga công nghiệp đơn, 01 bình ga.

+ Cạnh nhà sàn tiếp giáp với rãnh nước có 01 gian nhà xây 2 tầng lợp tôn, gian tầng 01 + tầng 02 phía trước dùng làm kho, có cửa cuốn chạy mô tơ điện và cửa ngách được làm bằng gỗ có diện tích 0,9m x 2,2m. Phía sau có 01 cầu thang được làm bằng gỗ làm lối lên tầng 2.

- Tầng 2: Nhà bằng gỗ rộng 03 gian dài 05 gian các cột trong nhà được ốp thạch cao, sàn gỗ, tường nhà giáp nhà ông Nguyễn Văn Tài được xây bằng gạch, tường nhà giáp với rãnh nước được làm bằng gỗ bên trong được ốp thạch cao và dán bằng giấy dán tường, mái lợp tôn, được bố trí 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 gian bếp. Trong đó:

+ 01 phòng bếp: có 01 chậu rửa bát và bàn bếp được xây ốp gạch men.

+ 01 phòng vệ sinh có lắp các thiết bị vệ sinh, có các hệ thống thiết bị điện chiếu sáng, 01 bệ, 01 chậu rửa mặt.

+ Mặt trước: tường nhà được làm bằng khung nhôm, ốp kính cường lực mỗi bên có diện tích 2,3m x 2,3m, bên ngoài có lan can làm bằng sắt. Cửa chính được làm bằng khung nhôm kính mỗi bên có diện tích 0,6m x 2,3m. Vách ngăn giáp cửa ra vào được làm bằng kính cường lực mỗi bên có diện tích 0,5m x 2,3m.

+ Cửa ra vào lên tầng 2 được làm bằng gỗ 02 cánh, khung gỗ ốp kính phía trên, mỗi bên có diện tích 0,6m x 2,25m.

+ Cửa ra vào phía sau được làm bằng gỗ 02 cánh, khung gỗ ốp kính phía trên, mỗi bên có diện tích 0,6m x 2,25m.

+ Phòng ngủ số 01: cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính, có diện tích 0,7m x 2,1m.

+ Phòng ngủ số 02: cửa ra vào được làm bằng gỗ, có diện tích 0,7m x 2,1m.

+ Trên tường có 02 hệ thống quạt hút gió và toàn bộ hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

- Nhà đã xuống cấp, tường xây bong chóc nhiều chỗ.

3. Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 5.517.735.000 đồng (Năm tỷ năm trăm mười bảy triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, thuế TNCN chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp tỉnh Điện Biên công bố;

- Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác: Số lượng đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản kê biên...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá (nếu có);
- Viện KSND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Thị Kim Lan

