

- Phía Đông tiếp giáp với thửa đất số 91 có chiều dài 14,3m;

Thửa đất có tổng diện tích là: 139m²

Nhà cấp 4 lợp tôn sóng, gồm có 01 gara xe ô tô, xe máy và 04 phòng ngủ, mỗi phòng đều có nhà vệ sinh khép kín. Trong nhà có hệ thống điện, nước, nhưng hiện tại không có điện hoạt động. cụ thể:

- 01 cửa cuốn được làm bằng hệ thống điện không có chìa khóa mở mà mở bằng cơ, có diện tích 3,2m x 3,1m. Phía trên cửa có hàn khung sắt, đan ô hình vuông, hình chữ nhật. Phía trên tường xây cạnh nhà ông Minh được làm bằng khung sắt đan ô hình vuông, hình chữ nhật.

- Gara xe ô tô, xe máy có chiều dài 8,9m, chiều rộng 3,7m, thấp hơn so với 04 phòng ngủ khoảng 01m, xung quanh 03 phòng ngủ được thiết kế 01 lan can ngăn với gara làm bằng inox có diện tích 6,12m x 0,93m, phía 01 phòng ngủ được thiết kế các bậc tam cấp lát gạch màu đỏ.

- Phòng ngủ số 01 tính từ cổng vào: có chiều dài 6,2m, chiều rộng 2,89m. Cửa phòng được làm bằng gỗ có diện tích 2,3m x 0,8m. 01 cửa sổ bằng gỗ có 04 cánh. Có 01 phòng vệ sinh trong đó có 01 bệ, 01 chậu rửa tay.

- Phòng ngủ số 02: có chiều dài 4,4m, chiều rộng 2,9m. Cửa phòng được làm bằng gỗ có diện tích 2,3m x 0,8m. Có 01 phòng vệ sinh trong đó có 01 bệ, 01 chậu rửa tay.

- Phòng ngủ số 03: có chiều dài 4,08m, chiều rộng 2,86m. Cửa phòng được làm bằng gỗ có diện tích 2,3m x 0,8m. Có 01 phòng vệ sinh trong đó có 01 bệ, 01 chậu rửa tay.

- Phòng ngủ số 04: có chiều dài 8,67m, chiều rộng 4,03m. Cửa phòng được làm bằng gỗ có diện tích 1,4m x 2,3m. Có 01 phòng vệ sinh trong đó có 01 bệ, 01 chậu rửa tay. 01 tường của phòng được xây ngăn 02 lớp cách nhau khoảng hơn 1m, 1 tường lửng ốp gạch men và 01 tường xây cao đến mái nhà.

2. Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **1.160.000.000 đồng**
(*Bằng chữ: Một tỷ một trăm sáu mươi triệu đồng*).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, thuế TNCN chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua phải chịu.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;