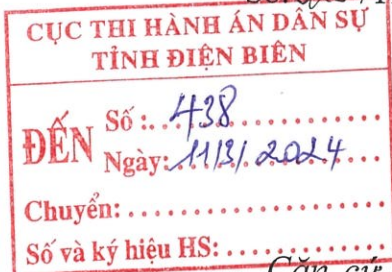


Số: 528/TB-THADS

Điện Biên Phủ, ngày 11 tháng 03 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 519/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 144/TB-CTĐG ngày 11/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Theo Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, xử lý để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 25/01/2024;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: Tổ 05, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản là nhà, đất tại tổ dân phố 09 (nay là tổ dân phố 04), phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 09 (nay là tổ 04), phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, thuộc thửa đất số 70c; tờ bản đồ số 290-III-C-c; diện tích 72m². Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB460531, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H04111/QSDĐ, Quyết định cấp sổ



128/2006/QĐ-UBND do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 22/3/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Sen.

Thực tế thửa đất thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen tại tổ dân phố 04, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – là tài sản chấp tại Vietinbank chi nhánh Điện Biên có vị trí liền kề, các mốc giới tiếp giáp xung quanh thửa đất đã được Trung tâm kỹ thuật Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Điện Biên, Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ, Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Điện Biên Phủ, và địa chính phường Tân Thanh xác định mốc giới và cắm mốc cụ thể như sau:

- Phía Nam tiếp giáp với đường bê tông của tổ 9 (nay là tổ 04), có chiều rộng 4m,

- Phía Đông giáp với thửa 70b nhà bà Phạm Thị Khoa có chiều dài 18m;

- Phía Tây giáp với thửa đất số 70 nhà Phạm Thị Khoa có chiều dài 18m;

- Phía Bắc giáp với hội trường tổ dân phố chiều rộng 4m.

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây kiên cố 02 tầng tọa lạc trên toàn bộ diện tích 72m² đất. Hiện trạng ngôi nhà như sau:

* Tầng 1: Được bố trí công năng gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà bếp.

- Có 01 bán mái đằng trước có nền lát gạch đỏ, mái khung sắt lợp tôn vòm; tường rào 02 bên phía dưới xây gạch cao 1,62m; phía trên tường có rào sắt cao đến mái tôn có dt 2,55m x 1,20m; đằng trước cổng có 03 trụ cột được xây ốp đá xẻ, trên mỗi cột trụ có 01 bóng đèn, 01 cổng bằng sắt có 02 cánh diện tích mỗi cánh 1,04m x 2,43m; 01 rào sắt có diện tích 0,6m x 2,2m. Phía trên cánh cổng và rào sắt có rào làm bằng sắt tới mái tôn có diện tích 4m x 0,85m.

- 01 Phòng khách: có 01 cửa ra vào có 05 cánh bằng gỗ (01 cánh cửa gác có dt 0,79m x 2,4m; 04 cửa chính có diện tích mỗi cánh 0,63m x 2,44m); khung cửa bằng gỗ phía trên có ô thoáng, chóp bằng gỗ; diện tích ô thoáng 0,49m x 3,4m; có 02 bóng tuýp dài loại 1,2m ; 02 bóng đèn trang trí loại 1 bóng, 01 bóng đèn trang trí loại 3 bóng; 01 quạt treo tường giạt dây; 01 quạt treo tường loại điều khiển; 01 đèn led năng lượng mặt trời loại 100w; có 01 cửa sổ khung gỗ có diện tích 1,04m x 1,36m, song cửa sổ làm bằng khung inox; còn 01 bên cánh bằng gỗ phía trên có ô thoáng có diện tích 0,45m x 1,04m chóp gỗ; 01 cửa sổ khung gỗ có diện tích 1,04m x 1,36m; song cửa sổ làm bằng khung inox; có 02 cánh bằng gỗ phía trên có ô thoáng có diện tích 0,45m x 1,04m chóp gỗ; toàn bộ các thiết bị điện đều đã cũ, đang sử dụng.

Gian cầu thang từ tầng 1 lên sàn tầng 2 có cầu thang có 21 bậc được làm bằng bê tông, các mặt bậc đều được ốp bằng gỗ theo cốt bê tông; cầu thang có tay vịn, con tiện làm bằng gỗ, có 27 con tiện bằng gỗ, 02 trụ cầu thang bằng gỗ cao 1,32m có đường kính chân trụ 0,7m (toàn bộ gỗ làm cầu thang không xác định chủng loại gỗ, đã cũ, đang sử dụng).

- 01 Phòng ngủ tầng 1: Có 01 cửa ra vào 01 cánh làm bằng khung gỗ, cánh cửa gỗ có diện tích 2,17m x 0,9m; phía trên có ô thoáng khung gỗ, chóp gỗ có dt 0,93m x 0,44m; trong phòng có 01 quạt treo tường loại điều khiển, 01 bóng tuýp loại 1,2m; 01 bóng điện tròn; 01 cửa sổ có diện tích 1,1m x 1,50m khung gỗ 02 cánh bằng gỗ song cửa bằng inox, phía trên có ô thoáng khung, chóp gỗ có diện tích 0,3m x 1,1m.

Hành lang xuống phòng ngủ và bếp: Hành lang có 01 bóng tuýp dài 1,2m; 01 quạt hút gió; 01 cửa hành lang có khung bằng gỗ không cánh có diện tích 0,90m x 2,56m; 01 cửa ra vào xuống bếp làm bằng gỗ có diện tích 0,8m x 2,2m.

- 01 Phòng bếp: có 01 kệ bếp hình chữ L được xây bằng gạch, mặt lát đá hoa có diện tích 3,1m x 0,6m; có chiều cao 0,8m; 01 cửa sổ khung gỗ, 02 cánh làm bằng gỗ có dt 1,4m x 1,1m; song cửa sổ làm bằng khung inox; có 01 bóng tuýp loại 1,2m; 01 bóng tuýp xoáy; 01 đèn trang trí; 01 quạt treo tường giạt dây, có 01 nhà vệ sinh có dt 2,64m x 1,4m; có 01 cửa ra vào được làm bằng nhôm kính có dt 1,86m x 0,65m; có 01 bệ; 01 chậu rửa mặt; 01 bệ tiểu nam; 01 gương, 01 nóng lạnh hiệu picenza; 01 cửa đi ra phía sau nhà giáp hội trường tổ 04: được làm bằng sắt có diện tích 2,2m x 0,65m; trên cửa có 01 ô thoáng được làm bằng sắt cửa chóp kính có dt 0,27m x 2,65m. phía sau nhà vệ sinh có tường vây có dt 3,9m x 1,16m; trên tường có rào sắt B40; dài 4,58m cao 1,2m; có 02 cột tròn Phi 76 cao 1,4m; 01 cột sắt vuông 4x4 cao 1,4m; mái được làm bằng khung sắt bản tôn; 01 bóng đèn led.

* Tầng 2: Được bố trí gồm: 01 sân thượng, 01 phòng ngủ, 01 sân phơi

- 01 Sân thượng phía trước: Có tường xây làm lan can 2 bên hông nhà được xây bằng gạch tường 10cm, có chiều cao 0,76m; lan can phía trước nhìn đường bê tông 5m; cao 0,76m; 01 cửa đi ra sân thượng 01 cánh được làm bằng sắt có diện tích 1,06m x 2,3m; 01 bóng điện xoắn.

- 01 phòng ngủ phía sau cầu thang: Có mái lợp tôn, trần nhựa, có 01 cửa ra vào phòng được làm bằng sắt, phòng chỉ có 01 tường phía giáp cầu thang là được xây kín bằng gạch còn 03 mặt tường khác chỉ được xây chân tường có chiều cao 0,78m (tường 10cm), phía trên chân tường được làm bằng khung sắt bản tôn và ốp nhựa bên trong, trong phòng có 02 bóng điện tròn, 01 quạt trần; có 01 cửa ra sân phơi làm bằng khung sắt bản tôn có diện tích 2m x 0,95m.

- 01 Sân phơi (sau nhà) có lan can xung quanh được xây bằng gạch tường 10cm, cao 0,7m; có 01 téc nước nhãn hiệu Phương Nam loại 1500ml;

- Hành lang từ phòng ngủ đến sân thượng (sân phía trước nhà) có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt, kính chóp lật, diện tích 0,57m x 0,57m 01 bóng điện tròn trần nhựa.

Toàn bộ hệ thống điện, nước hoàn chỉnh cho ngôi nhà, các thiết bị đều đã cũ, hiện tại gia đình vẫn đang sử dụng. Theo ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen cung cấp thì ngôi nhà được xây dựng từ năm 2010 - nhiều vị trí tường đã cũ, mốc, bong tróc sơn. Hiện trạng thửa đất và tài sản trên đất đã được cán bộ địa chính phường Tân Thanh, Trung tâm QLDD thành phố, Phòng Tài

nguyên và Môi trường thành phố và Trung tâm kỹ thuật Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên đo đạc, biên tập và cung cấp cho Chi cục THADS thành phố Điện Biên Phủ.

***Giá khởi điểm là: 1.101.681.000 đồng (Một tỷ một trăm linh một triệu sáu trăm tám mươi một nghìn đồng).** Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài phát thanh truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 11/3/2024 và ngày 14/3/2024 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgt.s.moj.gov.vn>), trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.s.db.org.vn>), trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên.

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 14/3/2024 đến ngày 25/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 15, 16/4/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá – địa chỉ: tổ dân phố 09 (nay là tổ dân phố 04), phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

4. Xem giấy tờ về Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 14/3/2024 đến 17 giờ ngày 23/4/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục THADS thành phố Điện Biên Phủ (riêng xem GCN QSDĐ tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Điện Biên).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/3/2024 đến 17 giờ ngày 23/4/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ hồ sơ.**

6. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/4/2024 đến 17 giờ ngày 25/4/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **220.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng chẵn)

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 26 tháng 4 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0916.590.928.

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – số điện thoại: 0988.101.921.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND phường Tân Thanh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thị Kim Lan



