

Số: 697/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 23 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 310/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 228/TB-CTĐG ngày 23/5/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: **bà Tạ Thị Tuyết** – địa chỉ: Tổ dân phố 03, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ gồm:

\* Theo Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, nhà và công trình phụ trợ gắn liền với đất trên tại địa chỉ: Tổ dân phố 03, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, diện tích 80,6m<sup>2</sup>, thuộc quyền sở hữu của bà Tạ Thị Tuyết và ông Đỗ Anh Hưng (Đỗ Danh Hưng).

\* Thực tế Nhà, đất tại địa chỉ Tổ dân phố 03, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, có diện tích xây dựng và kết cấu cụ thể như sau:

+ Về đất: Diện tích thực tế lớn hơn diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ, cụ thể: Diện tích đã được cấp GCN là 80,6m<sup>2</sup> là phần diện tích đất bám mặt đường Nguyễn Chí Thanh, diện tích đất chưa được cấp là 13,1m<sup>2</sup> – là phần đất phía sau giáp tường rào của Sở KHĐT tỉnh Điện Biên. Toàn bộ diện tích đất là 93,7m<sup>2</sup> đã được xây dựng hết, cụ thể các mặt tiếp giáp như sau:





- Phía Đông tiếp giáp với tường rào của Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Điện Biên có chiều rộng 4,6m

- Phía Nam tiếp giáp với thửa đất số 33 nhà ông Ngụ có chiều dài 19,9m (Số cấp 17,0m).

- Phía Tây giáp với đường Nguyễn Chí Thanh, chiều rộng 4,8m.

- Phía Bắc tiếp giáp với thửa đất số 31, nhà ông Ban, có chiều dài 19,9m (Số cấp 17,0m).

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây tường gạch, mái tôn, phần phía sau của ngôi nhà bố trí thêm gác lửng, chi tiết như sau:

+ Phòng khách thông với bếp phía sau; nền lát gạch men, trần thạch cao, có 48 bóng điện âm trần. 01 camera (không kiểm tra tình trạng hoạt động), 01 cửa cuốn rộng 3,9m hiệu AUSTDOOR. Vách ngăn phòng khách với bếp bằng khung nhôm, kính, gương có chiều dài 2,26m x chiều rộng 2m;

+ Phòng bếp có chiều dài 4,6m x chiều rộng 2,85m - được xây vào phần đất lưu không tiếp giáp với tường rào của Sở KHĐT tỉnh, không gian bếp được bố trí kệ bếp đỡ bằng bê tông có 01 chậu rửa bằng inox, 01 vòi rửa, nhà vệ sinh có chiều rộng 1,2m x chiều dài 3,16m; có 01 chậu rửa mặt bằng sứ; 01 bệ vệ sinh; 01 vòi rửa mặt (tất cả đều đã cũ, đã qua sử dụng, bị hư hỏng).

+ Gác xép lửng được bố trí bên trên phần phía sau ngôi nhà, có cầu thang đi lên, cầu thang có tay vịn bằng inox, các bậc thang được lát đá. Bên trên gác lửng bố trí 02 phòng ngủ nhỏ và 01 sân phơi quần áo, cụ thể:

Phòng ngủ 01: Có chiều dài 3,2m x chiều rộng 2,97m; có cửa sổ 0,8m x 1m bằng khung sắt cửa nhôm kính; có 01 bóng tuýp dài 0,6m.

Phòng ngủ 02: Có chiều rộng 3,35m x chiều dài 3,43m; có lan can bằng inox 3,27m x 0,75m; trần ốp nhựa có 04 bóng tròn âm trần.

Sân phơi: Có chiều rộng 1,2m x chiều dài 3,16m; cửa sổ khung sắt 1,3m x 1,2m.

Do ngôi nhà đã lâu không có người sinh sống nên đã bị cắt điện, nước, nên không kiểm tra được tình trạng hoạt động của hệ thống điện, nước của ngôi nhà. Toàn bộ thiết bị điện nước được bố trí theo công trình.

Giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **3.726.600.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng)**. Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) đối với tài sản trên đất; Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 23/5/2022 và ngày 26/5/2022 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>).

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 26/5/2022 đến ngày 07/7/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố



Điện Biên Phủ, UBND phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 27,28/6/2022 (trong giờ hành chính) tại Tổ dân phố 03, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên,

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/5/2022 đến 17 giờ ngày 05/7/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/7/2022 đến 17 giờ ngày 07/5/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài khoản số: **36010000466226**, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **700.000.000 đồng** (Bảy trăm triệu đồng chẵn).

Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

**6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08 tháng 7 năm 2022, tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

- Điện thoại: 0916.590.928 (đ/c Dung).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND phường Mường Thanh;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Thị Kim Lan**

