

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 114/TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 16 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số 101/2019/QĐST-DS ngày 25/3/2019 của Tòa án nhân dân quận 12, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 25/01/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 81/TB-THADS ngày 22/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

* **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

* **Tài sản đấu giá là các loại tài sản đã kê biên sau:**

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 4.718m² (RSX) thuộc thửa đất mới số 212, tờ bản đồ địa chính mới số 102 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai và các tài sản gắn liền với đất. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BT 219542** ngày 19/6/2014 cho bà Lâm Vũ Tịnh An quản lý, sử dụng (Hiện tại phần diện tích đất đã kê biên nằm trong quy hoạch dự án đường vào khu công nghiệp Ông Kèo và khu đất thương mại dịch vụ, đã có thông báo thu hồi đất – theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nhơn Trạch đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 4696/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 và kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 4377/QĐ-UBND ngày 31/12/2019).

2/ Cây trồng trên đất: cây Đước.

* **Giá trị thẩm định làm giá khởi điểm là:** 896.463.000 đồng (Tám trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng). Trong đó: giá trị Quyền sử dụng đất là 875.388.500 đồng và giá trị cây trồng trên đất là 21.074.362 đồng).

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016

* **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 17 tháng 03 năm 2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/3/2021.

* **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai.

* **Mọi vấn đề xin liên hệ:**

Ông Phạm Văn Hòa, chức vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch.

Điện thoại: **0919.664.216**

* **Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp Tổ chức đấu giá không được lựa chọn là tổ chức thực hiện đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch thông báo đến các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện và năng lực biết để đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- VKSND huyện (giám sát);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Hòa