

Số: 29/TB-CCTHADS

Xuân Lộc, ngày 19 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, quyết định số 16/2019/DS-ST ngày 05/6/2019 của TAND
huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 171/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm
2019; 1468/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2019; 1391/QĐ.CCTHADS
ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12
năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: số
03, Phan Bội Châu, khu 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai,
thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như
sau:

1. Tài sản phẩm thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 4.184,2 m² thửa đất số 201, tờ bản đồ số 25
xã Xuân Tâm số CH292481, số vào sổ GCN số CS 12554 và Quyền sử dụng
diện tích đất 5.904,5m² thửa đất số 215, tờ bản đồ số 25 xã Xuân Tâm, số
CH292480, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS12553 được Sở Tài nguyên và
Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/02/2017 chuyển
nhượng cho ông Linh, bà Trang ngày 30/8/2017 theo hồ sơ số
26449.001813.CN.VS.

Hai quyền sử dụng đất nêu trên tọa lạc trên cùng một khu đất liền kề
nhau, gộp thành một thửa, không phân ranh giới.

Hiện trạng thửa đất: có một hố sâu, nguyên do trước đây đào xúc đất để
bán, không xác định được diện tích cụ thể, ước tính hố chiếm khoảng 2/3 diện
tích thửa đất.

Tài sản là quyền sử dụng đất trên tọa lạc tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân
Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Các yêu cầu đối với thẩm định giá tổ chức:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá đã được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận
đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi
nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của
Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện Ban hành chứng thư).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Hồ sơ thời hạn nộp hồ sơ: *(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (Tuấn H).

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Hồng Hà
Cao Thị Hồng Hà