

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 74/TB-CTHA.NV

Đồng Nai, ngày 16 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá và chuộc lại tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 236/QĐ-CTHA ngày 21/8/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CTHADS ngày 06/8/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 2902/CT-THM ngày 05/10/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 08C/TB-ĐG ngày 13/4/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:**

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử hữu công trình xây dựng số 757322611000210 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/4/2008 cho Doanh nghiệp tư nhân Ngô Ánh; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/8/2020:

STT	Hạng mục CT	Cấp CT	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	DT sàn XD hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Số tầng	Năm XD
1	Nhà bảo vệ	4	12,00	12,00	Gạch	1	2007
2	Nhà xưởng 2	3	1.650,00	1.650,00	Thép	1	2007
3	Nhà ăn công nhân	4	132,00	132,00	Gạch	1	2007
4	Văn phòng điều hành	4	93,00	93,00	Gạch	1	2007
5	Khu vệ sinh	4	45,00	45,00	Gạch	1	2007
6	Nhà xưởng 3	3	2.640,00	2.640,00	Thép	1	2007
7	Kho nguyên liệu	4	630,00	630,00	Thép	1	2007

Đất có công trình xây dựng

Giấy chứng nhận QSDĐ số: AĐ 406082, B 659793

Thửa đất số: 366, 641 Tờ bản đồ số 4

Diện tích: 8.845,00m<sup>2</sup>

Đất được giao hoặc thuê: Thuê đất  
Hợp đồng thuê đất: số 46/HĐTĐ ngày 7/9/2007

Thời hạn thuê: đến ngày 16/3/2012



Sử dụng riêng: 8.845,00m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

Theo bản vẽ hiện trạng của Công ty Cổ phần Đầu tư - xây dựng và phát triển nhà Đồng Nai TTG và Chứng thư thẩm định giá số 2902/TĐG-CT ngày 05/10/2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai có đặc điểm:

- Thửa đất mới: thuộc một phần thửa số 9, tờ bản đồ số 29.

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Nhà xưởng thành phẩm	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột đà kiềng BTCT - Nền bê tông xi măng, cột thép hình - Tường gạch sơn nước, diềm mái phủ tôn màu - Cửa kéo khu sắt bọc tôn - Xà gỗ, vì kèo, giằng mái bằng thép, mái lợp tôn <b>* Chất lượng còn lại: 65%</b>	1.900m <sup>2</sup>
2	Nhà bảo vệ	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột BTCT - Tường gạch sơn nước - Xà gỗ thép, mái lợp tôn - Nền lát gạch ceramic, cửa đi, cửa sổ khung sắt kính <b>* Chất lượng còn lại: 60%</b>	13,2m <sup>2</sup>
3	Nhà văn phòng	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột BTCT, tường gạch sơn nước - Xà gỗ thép, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic - Cửa đi, cửa sổ khung sắt kính - Trần thạch cao khung nổi - Khu vệ sinh: Nền lát gạch ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, lavabol, xí bệt <b>* Chất lượng còn lại: 65%</b>	87,4m <sup>2</sup>
4	Nhà y tế	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột BTCT, tường gạch sơn nước - Xà gỗ thép, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic - Cửa đi, cửa sổ khung sắt kính - Trần tôn lạnh <b>* Chất lượng còn lại: 65%</b>	26,9m <sup>2</sup>
5	Xưởng ván ép	<b>*Kết cấu:</b>	525m <sup>2</sup>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột BTCT, cột thép hình</li> <li>- Nền bê tông xi măng, vì kèo sắt V</li> <li>- Xà gồ sắt, mái lợp tôn</li> <li>- Tường xây gạch trát vữa cao 1m, phía trên khung sắt bọc tôn</li> <li>- Cửa kéo khung sắt bọc tôn</li> </ul> <p><b>* Chất lượng còn lại: 55%</b></p>	
6	Xưởng sản xuất 1	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột BTCT, cột thép hình tổ hợp</li> <li>- Nền bê tông xi măng, vì kèo, xà gồ thép hình</li> <li>- Mái lợp tôn</li> <li>- Tường xây gạch trát vữa cao 3,5m, phía trên khung sắt bọc tôn</li> <li>- Cửa kéo khung sắt bọc tôn, cửa sổ sắt kính</li> </ul> <p><b>* Chất lượng còn lại: 70%</b></p>	2.400m <sup>2</sup>

- **Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:**  
 - Giá khởi điểm: **3.543.771.292đ** (Ba tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm chín mươi hai đồng).  
 Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): **708.754.258đ** (Bảy trăm lẻ tám triệu, bảy trăm năm mươi tư nghìn, hai trăm năm mươi tám đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 23/4/2021 và ngày 26/4/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá:**

Thời gian bán hồ sơ, nhận phiếu trả giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 16/4/2021 đến 16h30 ngày 26/4/2021 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 23/4/2021, ngày 26/4/2021 và ngày 27/4/2021 (trong giờ hành chính).

Tổ chức công bố giá vào lúc: **09h ngày 28/4/2021.**

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Địa chỉ: 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502



Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho Công ty TNHH MTV Ngô Ánh – Người phải thi hành án; ông Ngô Ánh, bà Trần Thị Hôn – Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: khu phố Tân Phong, phường Xuân Tân, TP.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty TNHH MTV Ngô Ánh; ông Ngô Ánh, bà Trần Thị Hôn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo Công ty TNHH MTV Ngô Ánh; Ngô Ánh, bà Trần Thị Hôn không đến chuộc lại tài sản thì Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nai sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Tỉnh (để giám sát);
- Lưu HS-THA ./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thế Song**