

Số: 477 /TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 363/2020/HS-PT ngày 29 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 90/2019/HS-ST ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Lệnh kê biên số 31/LKB-P92 ngày 30/9/2018 của Cơ quan an ninh điều tra Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 22/QĐ-CTHADS ngày 09/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43A/21/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 09/3/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 43A/TB-BĐG ngày 09/3/2021 của và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán đấu giá tài sản do Văn Văn Nghĩa phạm tội mà có, gồm các tài sản sau:**

1. Quyền sử dụng đất được công nhận có diện tích 332,9m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 339,2m<sup>2</sup> - trong đó diện tích được công nhận là 332,9m<sup>2</sup>, không được công nhận là 6,3m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 4 phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 914001 cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Văn Tiến Nghĩa ngày 12/8/2015. Theo Lệnh kê biên số 31/LKB -P92 ngày 30/9/2018 của Cơ quan an ninh điều tra Công an tỉnh Đồng Nai.

2. Các tài sản gắn liền trên đất: Công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng số 182/GPXD-UBND do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 15/02/2016 cho ông Văn Văn Nghĩa- đại diện Công ty TNHH một thành viên Văn Tiến Nghĩa (Tòa nhà văn phòng thực tế theo hiện trạng đo vẽ có cấu trúc 08 tầng+01 tầng lửng+01 hầm +01 lửng hầm) và các thiết bị, thang máy gắn liền với tòa nhà văn phòng; Hệ thống trạm biến áp 3 pha 320 KVA hiệu Thibidi, công xép tự động, hệ thống đóng ngắt điện tự động.

(Chi tiết mô tả theo chứng thư thẩm định giá số 239/TĐG-CT ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai).

Là tài sản có nguồn gốc do Văn Văn Nghĩa phạm tội mà có. Tài sản hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam- chi nhánh Đồng Nai.

- Hiện trạng tài sản: chưa được hoàn công xây dựng, tòa nhà xây vượt so với giấy phép xây dựng được cấp 01 tầng; người mua tài sản trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ các cơ quan chức năng hoàn công và công nhận công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm **49.262.640.000đồng** (Bốn mươi chín tỷ, hai trăm sáu sáu mươi hai triệu, sáu trăm bốn ngàn đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế VAT , phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Lưu ý: đấu giá tài sản nêu trên theo hình thức đấu giá lên;

- **Dăng ký đấu giá mua tài sản:** từ ngày 15/3/2021 đến ngày 16h30 ngày 30/03/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (trong giờ hành chính).

- **Tiền đặt trước:** 20% của giá khởi điểm.

- **Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá (công bố giá):** lúc 09 giờ 00 ngày 02/4/2021.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Đồng Nai, số 62 đường Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Văn Văn Nghĩa và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo, ông Văn Văn Nghĩa và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không đến nhận lại tài sản thì Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.



**Trần Văn Thuận**