

Số: 594 /TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 10/2020/QĐST-KDTM ngày 20/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHA ngày 28/9/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 15/01/2021 của bên phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 03/2021/ĐN/BDS/CT ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và định giá VALUE (định giá lại).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36A/21/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 19/3/2021 giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 36A/21/TB-ĐG ngày 19/3/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 51,6m² thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và tài sản, công trình gắn liền trên đất. Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn.

Giá khởi điểm: **2.395.900.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

(Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 03/2021/ĐN/BDS/CT ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và định giá VALUE).

- **Đăng ký đấu giá mua tài sản:** từ 08 giờ 00 ngày 29/3/2021 đến ngày 16h30 ngày 13/4/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (trong giờ hành chính).

- **Tiền đặt trước:** 20% của giá khởi điểm.

- **Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá (công bố giá):** lúc 14h giờ 30 phút ngày 16/4/2021.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số 62 Trương Định, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Sý Thanh

Kiều và ông Ứng Chí Kim và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo, bà Sỳ Thanh Kiều và ông Ứng Chí Kim không đến nhận lại tài sản thì Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Thuận