

Số: 110/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 08 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 49/2020/QĐST-DS; Quyết định số 50/2020/QĐST-DS; Quyết định số 51/2020/QĐST-DS; Quyết định số 52/2020/QĐST-DS; Quyết định số 53/2020/QĐST-DS; Quyết định số 54/2020/QĐST-DS; Quyết định số 55/2020/QĐST-DS; Quyết định số 56/2020/QĐST-DS; Quyết định số 57/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2020; Quyết định số 95/2020/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2020 và Quyết định số 97/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 882/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 883/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 884/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 885/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 886/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 887/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 888/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2020; Quyết định số 942/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020; Quyết định số 1231/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2020; Quyết định số 115/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 và Quyết định số 309/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 15QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.155m²; (diện tích đo đạc thực tế: 1.155m²), thuộc một phần thửa đất số 1177, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng: đất trồng lúa; do hộ ông Nguyễn Văn Mến đứng tên có tứ cận như sau:

Tứ cận:

Hướng đông: Giáp đất ông Bùi Tấn Tha; có cạnh dài 27,5m

Hướng tây: Giáp đất ông Nguyễn Văn Mến; có cạnh dài 28,1m

Hướng nam: Giáp đất bà Bùi Thị Đằm; có cạnh dài 43,4m

Hướng bắc: Giáp đất ông Nguyễn Văn Mến; có cạnh dài 43,2m

1.2. Quyền sử dụng đất diện tích 700m²; (diện tích đo đạc thực tế: 700m²), thuộc một phần thửa đất số 1188, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng: đất trồng lúa; do hộ ông Nguyễn Văn Mến đứng tên có tứ cận như sau:

Tứ cận:

Hướng đông: Giáp đất ông Bùi Tấn Tha; có cạnh dài 16,79m

Hướng tây: Giáp đất ông Nguyễn Văn Mến; có cạnh dài 16,93m

Hướng nam: Giáp đất ông Nguyễn Văn Mến; có cạnh dài 43,2m

Hướng bắc: Giáp đất ông Trần Văn Đạt; có cạnh dài 43,2m.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hiệp).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp