

Số: ~~397~~/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 12 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 37/2019/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

**\* Quyền sử dụng đất:**

Diện tích 219,5m<sup>2</sup> đất ONT, thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 40, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 995998, số vào sổ cấp GCN: CH04985, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/01/2013 cho hộ ông Trần Văn Phấn.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà chính:

Diện tích: 128,59m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung BTCT, mái tol sóng vuông, vách tường, nền gạch ceramic, cửa sắt kính (Tỷ lệ phần trăm còn lại: 70%);

- Sân 1:

Diện tích 37,26m<sup>2</sup>, nền gạch ceramic (Tỷ lệ phần trăm còn lại: 50%);

- Sân 2:

Diện tích 43,68m<sup>2</sup>, nền tráng xi măng (Tỷ lệ phần trăm còn lại: 50%).

**2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

### **3. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Chậm nhất là 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

### **4. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

### **5. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Quang Công**