

Số: 333/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 15 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 61/2021/QĐ-PT, ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 812/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 4.666m²; (diện tích đo đạc thực tế: **4.558,4m²**) thuộc thửa số 310, tờ bản đồ số 06, (Bản đồ 299); qua đối chiếu bản đồ địa chính chính qui là thửa 237, tờ bản đồ số 3; loại đất trồng lúa, do hộ ông Huỳnh Văn Liêm đứng tên; có tứ cận như sau:

Hướng đông: Giáp kênh thủy lợi, có cạnh dài 35,29m;

Hướng tây: Giáp kênh thủy lợi, có cạnh dài 35,67m;

Hướng nam: Giáp đất ông Nguyễn Trung Tín, có cạnh dài 79,15m; Giáp đất ông Nguyễn Trí Kiên, có cạnh dài 53,9m.

Hướng bắc: Giáp đất ông Nguyễn Minh Tấn, có cạnh dài 125,6m.

1.2. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 17.093m²; (diện tích đo đạc thực tế: **9.256,4m²**) một phần thửa số 313, tờ bản đồ số 06, (Bản đồ 299) qua đối chiếu bản đồ địa chính chính quy là thửa 252, tờ bản đồ số 3; loại đất trồng lúa, do hộ ông Huỳnh Văn Liêm đứng tên; có tứ cận như sau:

Hướng đông: Giáp kênh thủy lợi, có cạnh dài 72,92m;

Hướng tây: Giáp kênh thủy lợi, có cạnh dài 37,31m;

Hướng nam: Giáp đất Nguyễn Thanh Vũ, có cạnh dài 133,86m;

Hướng bắc: Giáp đất ông Nguyễn Minh Tấn, có cạnh dài 130,36m.

1.3. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 17.093m²; (diện tích đo đạc thực tế: **6.822,1m²**) một phần thửa số 313, tờ bản đồ số 06, (Bản đồ 299) qua đối chiếu bản đồ địa chính chính qui là thửa 266, tờ bản

đồ số 3; loại đất trồng lúa, do hộ ông Huỳnh Văn Liêm đứng tên; có tứ cận như sau:

Hướng đông: Giáp kênh thủy lợi, có cạnh dài 73,4m;

Hướng tây: Giáp đất bà Lê Thị Tiên, có cạnh dài 72,43m;

Hướng nam: Giáp đất ông Nguyễn Thanh Vũ, có cạnh dài 91,46m;

Hướng bắc: Giáp đất bà Nguyễn Thị Kim Ba, có cạnh dài 96,21m.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hiệp).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp