

Số: 09 TB-THADS

Hồng Ngự, ngày 13 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 362/2018/DSPT, ngày 28 tháng 11 năm 20 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-THADS ngày 28 tháng 05 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Ngự;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 06 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên chi cục THADS Huyện;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số DTP-8902/2019/EXIMA, ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Exim;

Chi cục THADS huyện Hồng Ngự, địa chỉ: khóm Sờ Thương 1, TT Thương Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành hành án như sau:

#### **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá.**

##### **1.1 Tên tài sản**

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bản mô tả chi tiết tài sản): Tổng diện tích quyền sử dụng đất là 6004.1m<sup>2</sup> thuộc thửa 1124 tờ bản đồ số 5 diện tích 5340<sup>2</sup> thửa số 1103, tờ bản đồ số 5 diện tích 663.8 m<sup>2</sup> (kèm theo mảnh trích đo số 02 – 2019 ngày 22/8/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự.

1.2 Địa chỉ của tài sản: Thuộc xã Phú Thuận A, huyện Hồng Ngự.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 480.328.000đồng (bốn trăm tám mươi triệu ba trăm hai mươi tám ngàn đồng)

#### **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức Thẩm định giá**

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu gia theo qui định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bản thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTP-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của bộ tài chính

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng; theo hóa đơn giá trị gia tăng.( trường hợp đăng 01 khung báo, bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá;** (chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; công thông tin điện tử của Tổng cục THADS và trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp Về Việc lựa chọn Tổ chức đấu giá)

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục THADS huyện Hồng Ngự.

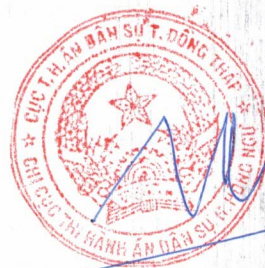
Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục THADS huyện Hồng Ngự Thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

### **Nơi nhận**

- Công TT điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng nghiệp vụ (để theo dõi);
- Lưu VT: HSTHA(CHV).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Xuân**