

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 05 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 610/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản khảo sát ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản khảo sát ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1487/2023/CT-VAL ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo số 913/2023/TB-CCTHADS, ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2024/HĐDVĐG – TĐĐT và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2024/HĐDVĐG - TĐĐT ngày 30 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 13/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận diện tích: **1.470m²**, (diện tích đo đạc thực tế **1.470m²**) sau khi trừ diện tích đất xây mô mã là người thân của ông Vừa, bà Hiền là: **204,8m²**; diện tích còn lại đo đạc thực tế: **1.265,2m²**, thuộc thửa số 2386, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất cây lâu năm; (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 86, tờ bản đồ số 49) do hộ bà Trần Thị Hiền đứng tên;



+ Tài sản là quyền sử dụng đất được thẩm định với giá: 1.132.254.000đ;
+ Cây trồng trên đất gồm: (02 cây công; 05 cây dứa; 01 cây sung) tổng giá trị là: 13.170.000đ;

Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: **1.145.524.000đ** (Một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ; tiền đặt trước: 115.000.000đ (thuế theo luật).

2. Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận diện tích: **910,4m²**, (diện tích đo đạc thực tế **910,9m²**) sau khi trừ diện tích đất lộ làng là: **176,7m²** và phần diện tích đất làm lối đi là: **25,5m²**, diện tích còn lại đo đạc thực tế: **708,7m²**, thuộc thửa số 2387, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất cây lâu năm.

Qua đối chiếu theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 84, tờ bản đồ số 49, diện tích **690,8m²**, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Giảm **17,9m²** so với sơ đồ đo đạc ngày 10/5/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Nông và Bản án số 44/2016/HSST ngày 07/12/2016.

Nguyên nhân chênh lệch diện tích: Do thực hiện theo công văn số 180/UBND-KTN ngày 21/02/2020 về phạm vi cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ chính quy.

+ Tài sản là quyền sử dụng đất được thẩm định với giá: 634.286.500đ;

+ Cây trồng trên đất gồm: (01 cây mận nưa; 02 cây dứa; 01 cây me nước; 01 cây chùm ruột; 01 cây Trâm và một cây vang) tổng giá trị là: 5.860.000đ;

Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: **640.146.500đ** (Sáu trăm bốn mươi triệu, một trăm bốn mươi sáu ngàn, năm trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ; tiền đặt trước: 65.000.000đ (thuế theo luật).

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết 15^h 00^p ngày 27/02/2024 tại nơi tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15^h 00^p ngày 27/02/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 27/02/2024 đến hết 15^h 00^p ngày 29/02/2024 nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 8 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 3 năm 2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Mến, bà Phan Thị Phương; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền

đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã An Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp



