

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐCNST-DS, ngày 27 tháng 5 năm 2022; Quyết định số 43/2022/QĐCNST-DS, ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1003/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2022; Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 25/2024/CT-VAL ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 64/TB-CCTHADS, ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2024/HĐDVĐG – TĐĐT; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2024/HĐDVĐG – TĐĐT; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2024/HĐDVĐG – TĐĐT và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2024/HĐDVĐG - TĐĐT ngày 19 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 18/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

1.1. Diện tích **120m<sup>2</sup>**, (diện tích đo đạc thực tế: **183,2m<sup>2</sup>**: Trong đó: diện tích 120m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 63,2m<sup>2</sup> đất cây lâu năm), thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 28, tờ bản đồ số 50), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn + cây lâu năm; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04890,





số phát hành CQ 607960 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/3/2019 do ông Võ Văn Bửu đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Quyền sử dụng đất gồm (đất ONT+ CLN) giá thẩm định là: 499.856.000đ;

1.2. Trên thửa đất có xây dựng căn nhà cấp 4 (Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất); kết cấu sau:

+ Một căn nhà sàn, xây dựng năm 1997, khung gỗ tạp, nóng đá, mái lợp ngói, sàn lát ván tạp, đà gỗ xẽ vuông, cánh én tôn; cửa chính: khung gỗ xẽ bông hoa vắn; cửa lá xếp ( gỗ + kính), vách ván tạp + tôn) được xây dựng trên diện tích đất có chiều ngang: 6,9m x 11,5m chiều dài.

+ Mái kết: chiều ngang 6,9m x 2,5m chiều dài, sàn lát ván tạp, nóng đá, mái lợp tôn, vách tôn.

+ Nhà phụ (nhà bếp): Nối liền với căn nhà chính, chiều ngang 6,9m x 5m chiều dài; sàn lát ván tạp, nóng đá, mái lợp tôn, vách tôn + ván tạp.

+ Khu vệ sinh: nền lát gạch, vách xây tường ốp gạch cêmaric; ngang 2,5m x dài 2,5 x cao 3m; bồn cầu sôn.

Công trình xây dựng đã qua sử dụng, giá thẩm định là: 168.926.000đ;

**Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là (1.1 + 1.2) = 668.782.000đ**  
(Sáu trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng).

**Tiền mua hồ sơ: 500.000đ; tiền đặt trước: 67.000.000đ (thuế theo luật).**

2. Quyền sử dụng đất diện tích 11.778m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc thực tế 11.722,2m<sup>2</sup>) thửa đất số 499, tờ bản đồ số 5, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 661, tờ bản đồ 06), mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01344, số phát hành BN 398001 được Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông cấp ngày 21/12/2012 do ông Võ Văn Bửu đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Giá trị tài sản với giá khởi điểm là: **867.443.000đ** (Tám trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

**Tiền mua hồ sơ: 500.000đ; tiền đặt trước: 87.000.000đ (thuế theo luật).**

3. Quyền sử dụng đất diện tích 7.399m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 8.604m<sup>2</sup>) thửa đất số 93, tờ bản đồ số 7, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 92, tờ bản đồ 08), mục đích sử dụng: đất trồng lúa (hiện trạng thực tế khi kê biên là đất Ao), số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01845, số phát hành AP 730656 được Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông cấp ngày 27/5/2009 do ông Võ Văn Bửu đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: **989.460.000đ** (Chín trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi ngàn đồng).

**Tiền mua hồ sơ: 500.000đ; tiền đặt trước: 99.000.000đ (thuế theo luật).**

4. Quyền sử dụng đất diện tích 11.038m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 10.801,9m<sup>2</sup>) thửa đất số 287, tờ bản đồ số 5, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 444, tờ bản đồ số 06), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01843, số phát hành AP 730654 được Ủy ban nhân dân huyện Tam



Nông cấp ngày 27/5/2009 do ông Võ Văn Bửu đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: **799.341.000đ** (Bảy trăm chín mươi chín triệu, bà trăm bốn mươi một ngàn đồng).

**Tiền mua hồ sơ: 500.000đ; tiền đặt trước: 80.000.000đ (thuế theo luật).**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết 15<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 12/3/2024 tại nơi tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 12/3/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 12/3/2024 đến hết 15<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 14/3/2024 nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 8 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 3 năm 2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Võ Văn Bửu, bà Phạm Thị Hồng Ngọc; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp ( để đăng tải);
- Phòng NV ( để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Hiệp;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hiệp**

