

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 334/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 335/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 08/BĐT/2023/CT.ĐA, ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 95/2023/HĐDVĐG - TĐĐT, ngày 29 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 21/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 290m²; (diện tích đo đạc thực tế: **290m²**), thuộc thửa số 41, tờ bản đồ số 37; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, do hộ ông Đoàn Văn Dĩ đứng tên; đất tọa lạc tại: xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Tài sản gắn liền với đất: 02 bụi tre và 03 cây vú sữa (khoảng 03 năm tuổi);

Tổng giá trị tài sản bán với giá là: **428.724.000đ** (Bốn trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi bốn ngàn đồng); Tiền mua hồ sơ: **200.000đ**; tiền đặt trước **43.000.000đ**; Thuế theo luật.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết 15^h 00^p ngày 19/3/2024 tại nơi tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15^h 00^p ngày 19/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 19/3/2024 đến hết 15^h 00^p ngày 21/3/2024 nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 3 năm 2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Đoàn Văn Dĩ, bà Nguyễn Mai Phương; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã An Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp