

Số: 316/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 14 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 696/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2018; Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2018; Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 780/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2018; Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: VL 21/05/363/TS-SVC ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá Tây Nam;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 289/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông (địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

1.11- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01217, diện tích 76m<sup>2</sup>, thửa số 24, tờ bản đồ số 49, mục đích sử dụng: loại đất ở đô thị, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 18/11/2014 do bà Lê Kim Chi đứng tên tọa lạc tại: Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

1.12- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01216, diện tích 72m<sup>2</sup>, thửa số 25, tờ bản đồ số 49, mục đích sử dụng: loại đất ở đô thị, nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 48m<sup>2</sup>, diện tích sàn 118,6m<sup>2</sup>, nhà cấp 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 18/11/2014 do bà Lê Kim Chi đứng tên tọa lạc tại: Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

1.13- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01215, diện tích 48m<sup>2</sup>, thửa số 26, tờ bản đồ số 49, mục đích sử dụng: loại đất ở đô thị, nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 48m<sup>2</sup>, diện tích sàn 82m<sup>2</sup>, nhà cấp 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

cấp ngày 18/11/2014 do bà Lê Kim Chi đứng tên tọa lạc tại: Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Địa chỉ của tài sản: khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.894.006.000đ** (Hai tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, không trăm lẻ sáu ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hiệp).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Công Hiệp**