

Số: 63/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 31 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 47/2019/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1330/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết Chứng thư thẩm định giá số 12080/22/CTTĐ-VAAE- HCM ngày 09/12/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam- Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.590,4 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm;

- Quyền sử dụng đất diện tích 653,4 m<sup>2</sup>, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm;

- Quyền sử dụng đất diện tích 400 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng đất ONT;

- Quyền sử dụng đất diện tích 515 m<sup>2</sup>, thửa đất số 149, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng đất BHK và cây trồng trên đất. Đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Nguyễn Văn Đờ đúng tên.

Tổng giá trị tài sản là: **1.209.843.000đ**. (Một tỷ hai trăm linh chín triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Giá khởi điểm của tài sản là: **1.209.843.000đ**. (Một tỷ hai trăm linh chín triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 31/01/2023 đến hết ngày 02/02/2023

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, địa chỉ: đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp.;
- Lưu: VT, HSTHA.

