

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 27 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 83/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 86/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ - CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 2004/23/CTTĐ -VAAE-HCM, ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2023/HDDVDG-TĐĐT ngày 23/02/2023 Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 12/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về tài sản đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Trang, địa chỉ: Số 626A, đường Cách Mạng Tháng Tám, tổ 74, khóm Mỹ Thiện, phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa số 2372, tờ bản đồ số 16 (thuộc một phần của thửa đất số 1897, tờ bản đồ số 16), diện tích đo đạc thực tế là 434,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, thuộc phần sở hữu của bà Nguyễn Thị Kim Trang trong khối tài sản chung đã được Tòa án xác định để đảm bảo thi hành án, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 035550 cho bà Nguyễn Thị Kim Trang cùng sử dụng đất với bà Trịnh Thị Hòa, số vào sổ GCN: CS02757 ngày 14/10/2019.

**Địa chỉ tài sản:** khóm Mỹ Thiện, phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Giá trị tài sản là: 370.884.000đ (Ba trăm bảy mươi triệu, tám trăm tám mươi bốn nghìn đồng)** và cũng là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định. Thuế người mua tài sản chịu.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:**

**2.1. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 27/02/2023 đến 15 giờ ngày 20/3/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

**2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/02/2023 đến 15 giờ 00 phút ngày 20/3/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

**2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/03/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Nay, thông báo cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia liên hệ theo địa chỉ nêu trên.

Thông báo cho bà Nguyễn Thị Kim Trang, ông Lã Đức Hiệp và người được thi hành án là ông Nguyễn Tý Hùng (ông Hùng là người được ủy quyền của bà Đặng Thị Hương Sen; bà Nguyễn Thị Ngọc Cẩm) biết. Theo đó bà Nguyễn Thị Kim Trang, ông Lã Đức Hiệp có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- UBND phường 3;
- Viện KSND TP. Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Võ Thành Đặng**