

Số: 53 /TB-THADS

Tân Hồng, ngày 01 tháng 03 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ a khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-PT ngày 14 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 24 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số số 586/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 06 năm 2019; Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 06 – Đường 1/6 – khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

##### \* Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất (theo bản đồ 299) tổng diện tích 436,8m<sup>2</sup>, thuộc các thửa đất số 1337;1338;1339;1443;1467, cùng tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, do ông Nguyễn Văn Lo và bà Nguyễn Thị Bích Thủy đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại: ấp 3, Thị Trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là khóm 3, Thị Trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp), đo đạc thực tế theo bản đồ chính quy (bản đồ lưới tọa độ) diện tích 474,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 239, tờ bản đồ số 60, mục đích sử dụng: đất ODT + CLN, do ông Nguyễn Văn Lo và bà Nguyễn Thị Bích Thủy đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại: khóm 3, Thị Trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. (có sơ đồ đo đạc kèm theo).

##### \* Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất (theo bản đồ 299) diện tích 270m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, do ông Nguyễn Văn Lo đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại: ấp An Phát, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, đo đạc thực tế theo bản đồ chính quy (bản đồ lưới tọa độ) diện tích 210,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 18, mục đích sử dụng: đất ODT, do ông Nguyễn Văn Lo và bà Nguyễn Thị

Bích Thủy đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại: ấp An Phát, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. (có sơ đồ đo đạc kèm theo).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Lực**