

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154/TB-THADS

Tam Nông, ngày 26 tháng 3 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2018; số 706/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018; số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020; số 300/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2021/HDDVDG-TĐĐT ngày 23 tháng 3 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông và Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 14/2021/TBĐG-TĐĐT ngày 24/3/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

#### **Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất: theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 647,2m<sup>2</sup> (đất ở 630m<sup>2</sup> + đất trồng cây lâu năm 17,2m<sup>2</sup>), diện tích đo đạc thực tế: 447,5 m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 9, tờ bản đồ số 40, loại đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm, do ông Nguyễn Văn Kiệt, bà Lê Thị Lệ Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Tân Công Sính, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp. **Giá khởi điểm: 630.000.000đ (Sáu trăm ba mươi triệu đồng), tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/bộ (Năm trăm ngàn đồng).**

2. Quyền sử dụng đất: theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 11.373,3m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế: 10.740,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 748, tờ bản đồ số 27, loại đất chuyên trồng lúa nước (hiện trạng thực tế là đất ao), do ông Nguyễn



Văn Kiệt, bà Lê Thị Lệ Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Tân Công Sính, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp. **Giá khởi điểm 483.313.500đ (Bốn trăm tám mươi ba triệu ba trăm mười ba ngàn năm trăm đồng), tiền mua hồ sơ tham giá đấu giá là: 200.000đ/bộ (Hai trăm ngàn đồng).**

3. Quyền sử dụng đất: theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 5.533,4m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế: 5.533,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 62, tờ bản đồ số 47, loại đất chuyên trồng lúa nước (hiện trạng thực tế là đất ao), do ông Nguyễn Văn Kiệt, bà Lê Thị Lệ Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Tân Công Sính, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp. **Giá khởi điểm 224.012.700đ (Hai trăm hai mươi bốn triệu không trăm mười hai ngàn bảy trăm đồng), tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 200.000đ/bộ (Hai trăm ngàn đồng).**

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản trong thời hạn từ ngày 13/4/2021 đến 15 giờ 00, ngày 15/4/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông.

Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo, bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00, ngày 13/4/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00, ngày 13/4/2021 tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian bán đấu giá: **08 giờ 30 ngày 16 tháng 4 năm 2021.**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Địa điểm bán đấu giá: **Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp**, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Kiệt, bà Lê Thị Lệ Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Văn Kiệt, bà Lê Thị Lệ Thủy có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- UBND xã Tân Công Sính;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Minh Dũng**

